



LEJEOPSTILLING

Sjællandsgade 96 B, kld.
7000 Fredericia



BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 3.500 lejemål med ligelig fordeling på bolig og på erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

YDERLIGERE OPLYSNINGER

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er:
www.barfoedgroup.dk

ERHVERVSUDLEJNING

Karina Larsen
Direktør
Drift og Udlejning
Telefon: 70 20 15 45
Mobil: 29 62 38 20

E-mail: kal@barfoedgroup.dk

Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

BESKRIVELSE

Velkommen til et charmerende og funktionelt lejemål med indgang fra den rolige bagside af ejendommen på **Sjællandsgade 96B**.

Her får du et rummeligt og velindrettet lokale i ejendommens høje kælder – ideelt til foreninger, klubber, kreative fællesskaber eller andre, der ønsker et centralt og velfungerende lokale.

Lokalet byder på en stor og indbydende hall, der giver et flot førstehåndsindtryk. Fra hallen er der adgang til to separate toiletrum, et praktisk tekøkken samt selve hovedlokalet, som let kan indrettes efter behov – uanset om det er møder, aktiviteter, events eller sociale sammenkomster.

Lejemålet er særdeles anvendeligt som foreningslokale.

EJENDOMMEN

Lejemålet er en del af en velholdt og stemningsfuld ejendom opført i gule mursten med klassisk rødt tegltag.

Ud over dette attraktive kælderlokale rummer ejendommen fuldt udlejede boliger, hvilket skaber et trygt og stabilt miljø.

Beliggenheden indenfor Fredericias historiske volde, tæt på både strand og gågader, gør adressen både central og naturskøn.

ATTRAKTIVT OG LEVENDE OMRÅDE

Området omkring lejemålet er kendt for sin gode stemning og nærhed til alt, hvad man har brug for. Placering lige ved Fredericia Sundhedshus, Gasværksgrunden, Axeltorv og byens populære badestrand. Et oplagt sted for foreninger og aktiviteter, der ønsker nem adgang og inspirerende omgivelser.

BRUTTOAREAL

Foreningslokale 90 m²

LEJE

Den samlede årlige leje udgør 35.040 kr.
- svarende til pr. måned 2.920 kr.

VARME

Lejer betaler årligt kr. 130 kr. pr. m² (aconto pt.) til varmeudgifter, som f.eks. brændsel, service, eftersyn, reparation, administration, henlæggelser til fornyelse/afskrivning m.m.

VAND

Lejer betaler årligt kr. 34 pr. m² (aconto pt.) til vandudgifter, administration m.m.

EL

Lejer afregner direkte til forsyningsselskabet.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af lejers affald direkte til egen leverandør.

DEPOSITUM

Depositum indbetales kontant til udlejer, svarende til 3 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

MOMS

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms, **(kan moms fritages)**.

OPSIGELSESVARSEL

Lejemålet kan opsiges med 6 måneders skriftligt varsel – ingen binding.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOOLDELSE

Udlejer har pligt til udvendig vedligeholdelse af lejemålet.

Lejer har pligt til indvendig vedligeholdelse af lejemålet.

FORSIKRING

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

OVERTAGELSE

Lejemålet kan overtages straks eller i henhold til nærmere aftale.

ENERGIMÆRKE

D

PARKERING OG TRANSPORT

Code parkeringsmuligheder direkte på gaden, og kun få meter fra lejemålet finder du et busstoppested med Sydtrafiks linjer, som sikrer nem adgang til og fra resten af byen.

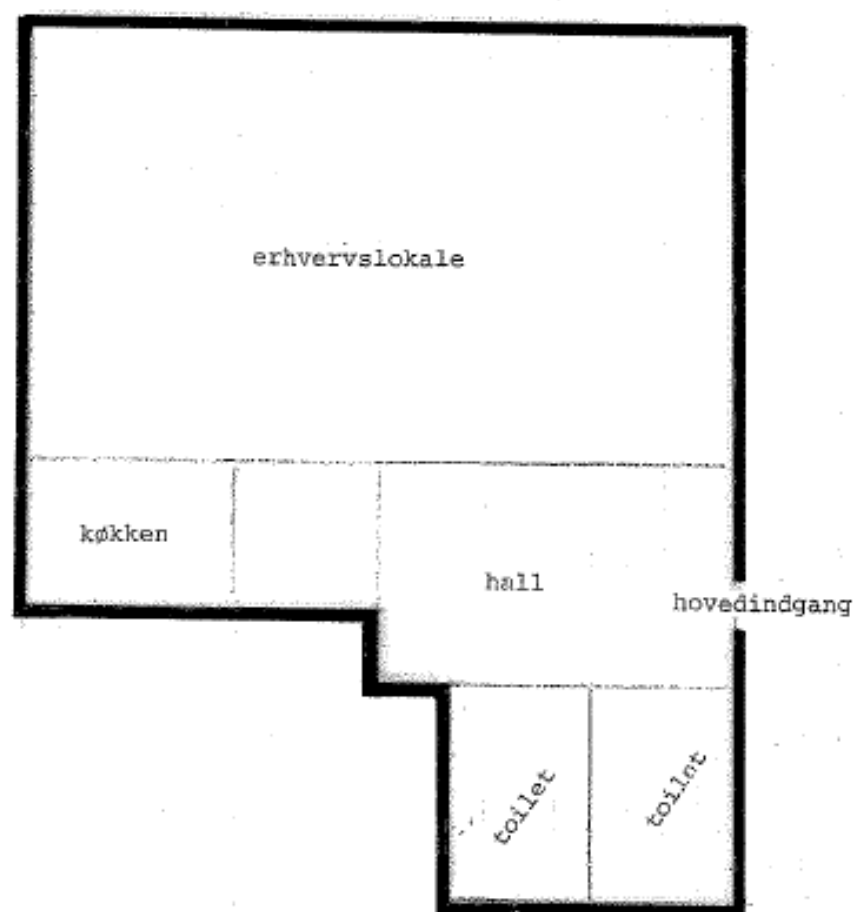








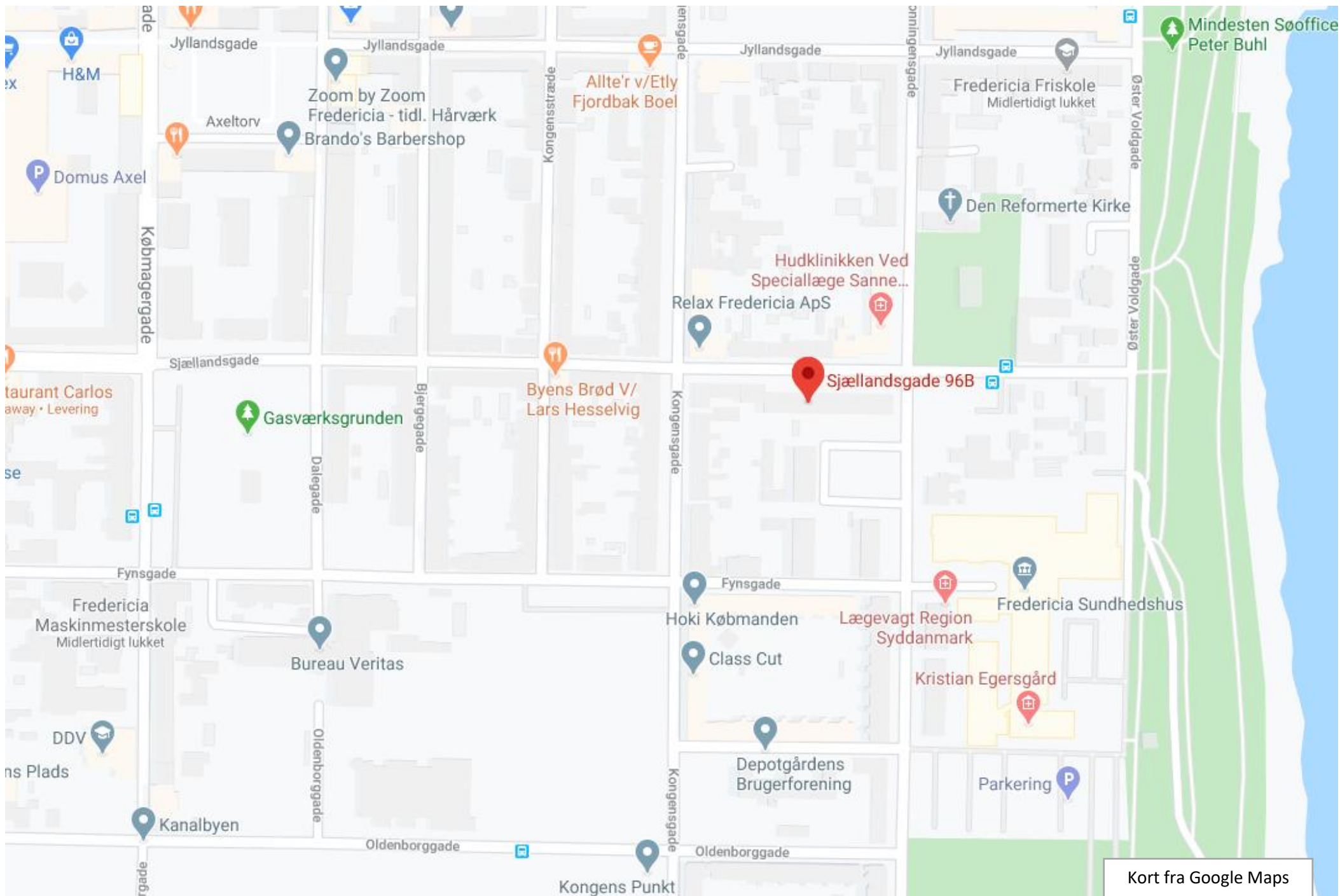




fra bagsiden af bygningen,
i forhold til Sjællandsgade

Sjællandsgade 96 B, kælderen,
7000 Fredericia.

mål 1 : 100 (IKKE MÅLEFAST)



Kort fra Google Maps



www.barfoedgroup.dk