



LEJEOPSTILLING

Peder Hvitfeldts Stræde 6, kld. th.
1173 København K



BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er blandt Danmarks største privatejede ejendomsselskaber, og med 100 års lokal forankring i Odense servicerer vi mere end 4.500 bolig- og erhvervslejere på gode adresser i mange byer rundt om i landet.

På hovedkontoret i hjertet af Odense har vi egen ejendomsadministration, økonomiafdeling, teknisk afdeling, juridisk afdeling og udlejningsafdeling.

Til at varetage opsyn, rengøring, vedligeholdelse og reparation ude på ejendommene, har vi egne viceværter, håndværkere og rengøringspersonale.

Vi forvalter, drifter og vedligeholder selv vores ejendomme, og derved kan vi sikre gode og velordnede forhold ude på ejendommene, samt hjemme i den daglige administration, men også sikre en optimal løbende kontakt med alle vores lejere.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Erhvervschef Jan Kristensen
Telefon: 20 92 34 43
E-mail: jk@barfoedgroup.dk

Telefon: 70 20 15 45



Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

Beskrivelse

Denne smukke ejendom ligger i Peder Hvitfeldts Stræde, hvor der er flere frisører og skønhedsklinikker, samt vintagebutikker og cafeér tæt på.

Rundt om hjørnet ligger Københavns Hovedbibliotek til den ene side og den travle Købmagergade til den anden side.

Det er en hyggelig og kort gåtur hertil fra Nørreport Station, og selvom Peder Hvitfeldts Stræde er en pæn og rolig gade, så har man en god følelse af, at man er i byen, hvor tingene sker – tæt på alt.

Lejemålet har to vinduer og en glasdør mod gaden, samt mulighed for elegant skiltning på facaden i stil med den nuværende skiltning.

Indretningen består af tre rum, hvoraf det største er mod gaden og de to andre er mod gården.

Det mindste rum mod gården er indrettet til tekøkken og let lager, og dette rum er lidt lavloftet til gårdsiden pga., at det ligger under husets bagtrappe.

Lejemålet er hyggeligt og meget charmerende.

Toilet til lejemålet findes i gården, og du kan parkere din cykel bag den låste port til ejendommen.

Lejemålet overtages ryddet og rengjort, samt nymalet på vægge, lofter m.m., og den nuværende lejers egen belysning, inventar m.m. fjernes, hvorefter ny lejer kan montering sin egen belysning.

Dette lejemål har været anvendt til frisør uafbrudt de seneste 14 år.

Lejemålet er velegnet til f.eks. vintagebutik, specialforretning, kosmetolog, frisør, ansigtsbehandling, fodterapeut eller anden terapi/behandling.

Bruttoareal

Butik m.m. 48 m²
Bruttoareal i alt 48 m²

Leje

Den årlige leje udgør 81.000 kr.
- svarende til 6.750 kr. pr. måned

Leje m.m. betales kvartalsvis forud.

Driftsudgifter

Aconto 15.888 kr. årligt (svarende til 331 kr. pr. m²).

Varmeudgifter

Aconto 7.762 kr. årligt (svarende til 162 kr. pr. m²).

Vandudgifter

Aconto 1.028 kr. årligt (svarende til 21 kr. pr. m²).

El

Direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

Affald

Alm. husholdningsaffald bortskaffes via fællesordning, hvortil lejer pt. betaler kr. 1.935 + moms p.a. Øvrigt affald bortskaffer lejer selv og for egen regning.

Depositum

Kontant depositum, svarende til 6 måneders leje.

Lejeregulering

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

Uopsigelighed & Opsigelsesvarsel

Lejemålet er uopsigeligt i 1 år fra lejers side og i 6 år fra udlejers side.

Efter udløb af uopsigelsesperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

Afståelse

Lejer har ikke ret til afståelse.

Fremleje

Lejer har ikke ret til fremleje.

Vedligeholdelse

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer og døre.

Forsikring

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

Moms

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

Overtagelse

Lejemålet kan overtages d. 1.5.2026 eller i henhold til nærmere aftale.

Energimærke

Ejendommen har energimærke D (pr. d. 12.1.2016).

Fredning

Ejendommen har bevaringsværdi 3.

Parkering

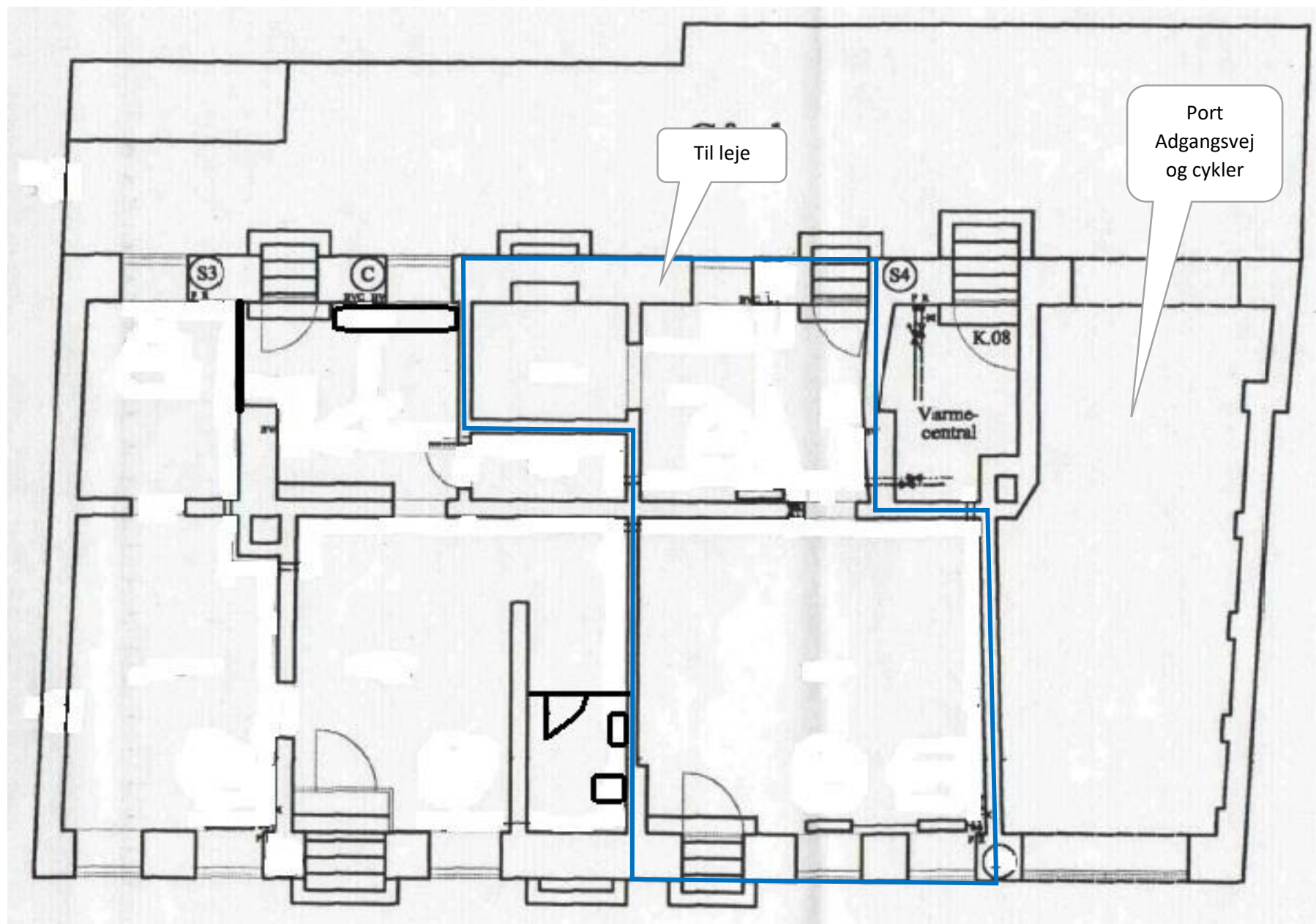
Der er ikke parkering på ejendommens grund.



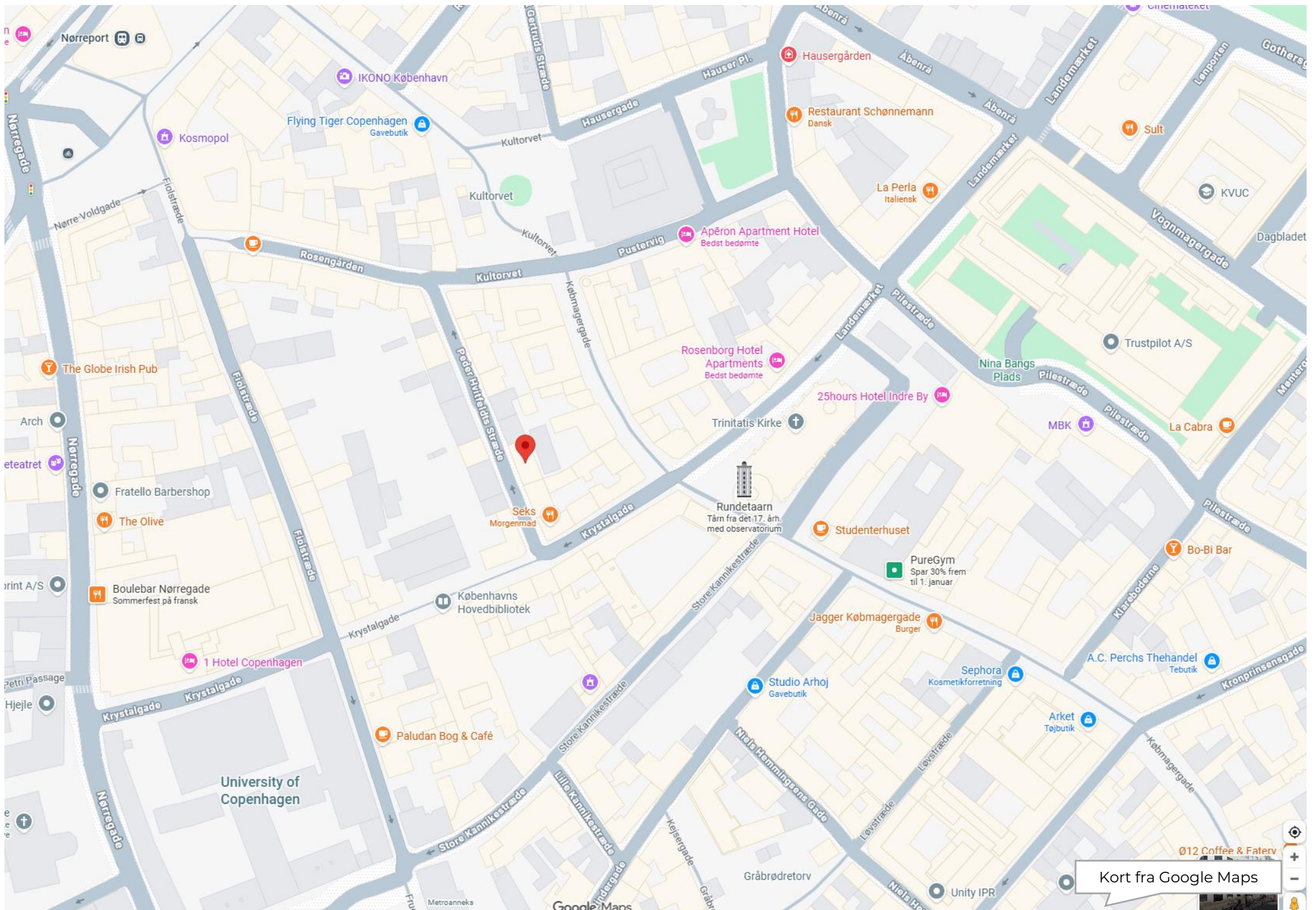








Kld. – Ikke målfast, kun vejledende tegning





www.barfoedgroup.dk