



LEJEOPSTILLING

Blangstedgårdsvej 1, parterre
5220 Odense SØ

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er blandt Danmarks største privatejede ejendomsselskaber, og med 100 års lokal forankring i Odense servicerer vi mere end 4.500 bolig- og erhvervslejere på gode adresser i mange byer rundt om i landet.

På hovedkontoret i hjertet af Odense har vi egen ejendomsadministration, økonomiafdeling, teknisk afdeling, juridisk afdeling og udlejningsafdeling.

Til at varetage opsyn, rengøring, vedligeholdelse og reparation ude på ejendommene, har vi egne viceværter, håndværkere og rengøringspersonale.

Vi forvalter, drifter og vedligeholder selv vores ejendomme, og derved kan vi sikre gode og velordnede forhold ude på ejendommene, samt hjemme i den daglige administration, men også sikre en optimal løbende kontakt med alle vores lejere.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Direktør Karina Larsen
Drift og udlejning
Telefon: 29 62 38 20
E-mail: kal@barfoedgroup.dk
Telefon: 70 20 15 45



Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

Beskrivelse

Nu har du muligheden for at leje et indbydende og funktionelt kontorlejemål med en særdeles attraktiv placering i et trafikalt knudepunkt ved Blangsted-gårdsvej.

Ejendommen ligger ideelt ved Ring 2 – en direkte indfaldsvej til Odense Centrum – og Ring 3, som giver nem adgang til både E20-motorvejen (øst/vest) og motorvejen mod Svendborg.

Lejemålet består af et åbent storrumskontor med tilhørende mødelokale, hvor store vinduespartier mod storrymmet sikrer et godt lysindfald.

Herudover er der et ekstra kontor/arkivrum i forlængelse af det åbne kontor.

Lejemålet deler fælles faciliteter såsom toiletter og køkken med de øvrige lejere på etagen. Disse ligger praktisk placeret ved hovedtrappen lige uden for lejemålet.

Der er mulighed for opsætning af skilt på bygningens facade mod den trafikerede Munkersvej, hvilket giver dig en stor reklameværdi, idet dit skilt vil blive set af mange forbipasserende hver eneste dag.

Bruttoareal

Kontor, møde m.m. 127 m²
Bruttoareal i alt 127 m²

Leje

Den årlige leje udgør 63.500 kr.
- svarende til 500 kr. pr. m²

Varme- og vandudgifter

Aconto 17.403 kr. årligt (svarende til 137 kr. pr. m²).

Ei

Direkte til forsyningsgesellschaft i henhold til måler.

Affald

Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

Depositum

Kontant depositum, svarende til 3 måneders leje.

Lejeregulering

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

Uopsigelig og opsigelsesvarsel

Lejemålet er uopsigeligt i 1 år fra lejers side og i 2 år fra udlejers side.

Efter udløb af uopsigelsesperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

Afståelse

Lejer har ikke ret til afståelse.

Fremleje

Lejer har ikke ret til fremleje.

Vedligeholdelse

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer, døre og porte.

Forsikring

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

Moms

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

Overtagelse

Lejemålet kan overtages straks eller i henhold til nærmere aftale.

Energimærke

Ejendommen har energimærke C (2025).

Parkering

Der er gode parkeringsforhold på ejendommens grund. Der medfølger 2 faste parkeringstilladelser.













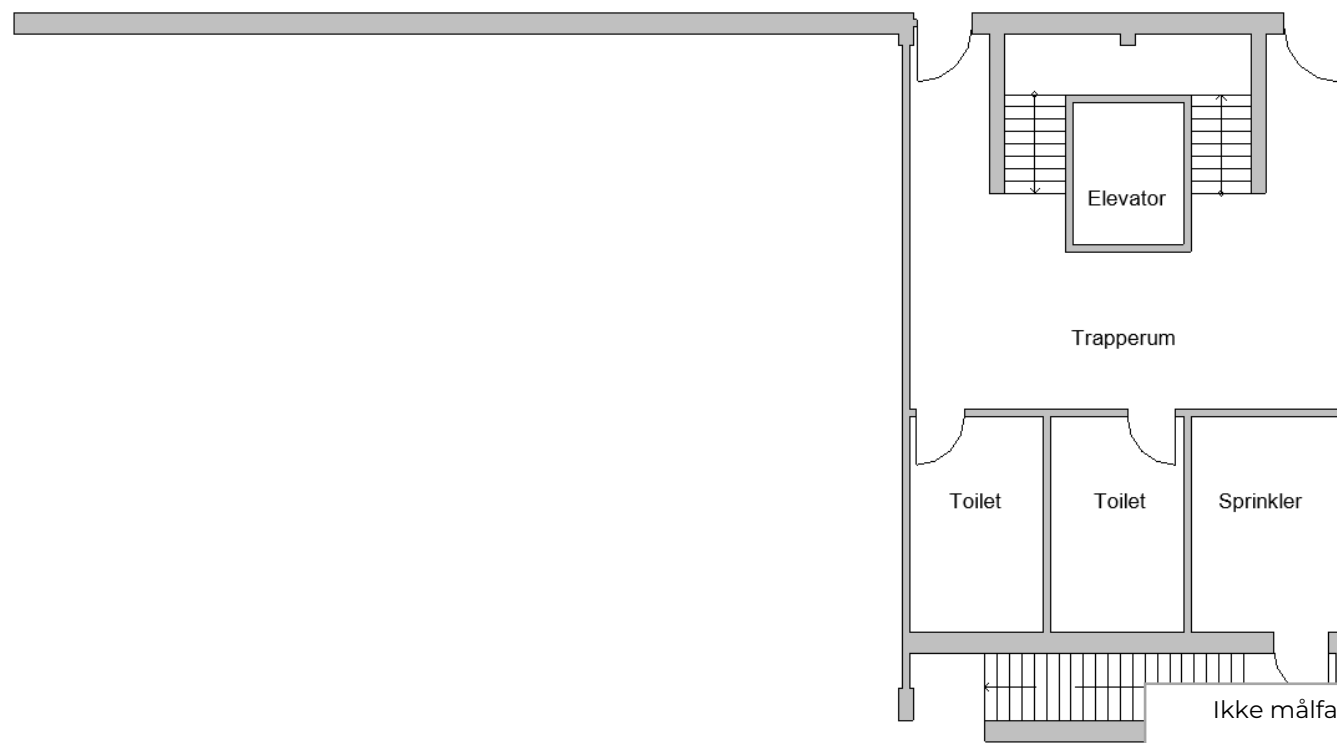
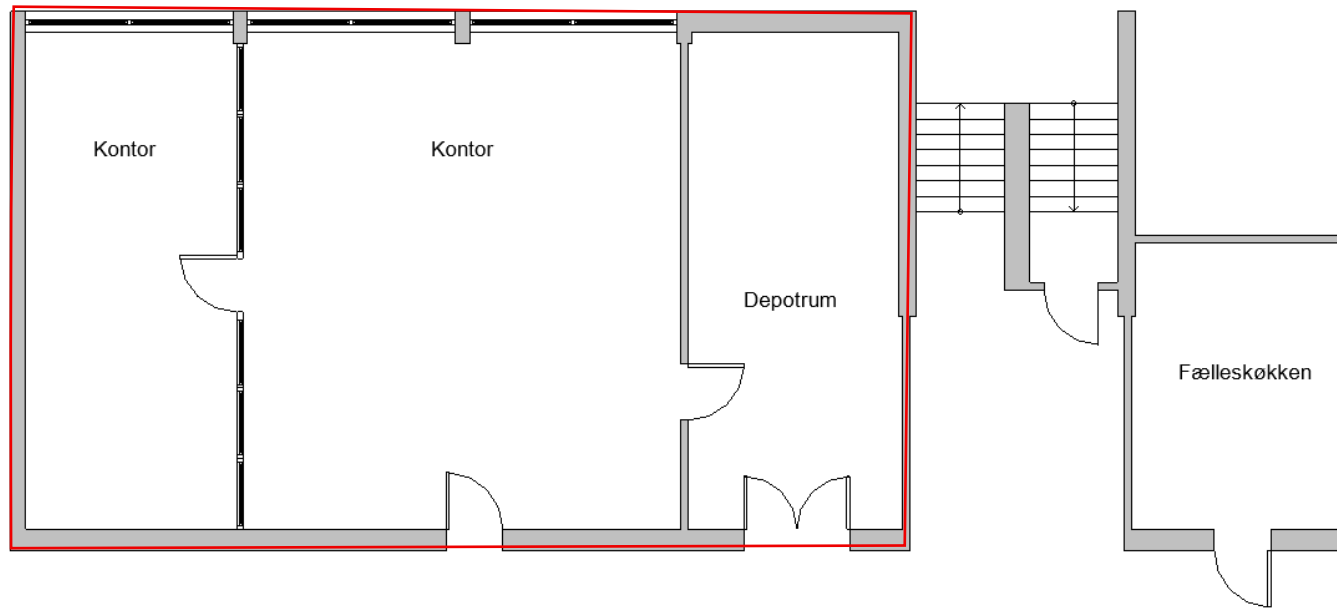
**VI ARBEJDER
PROFESSIONELT
MED REKRUTTERING:**

- Search&Selection
- Consulting
- Teamudvikling
- Karriereudvikling
- Onboarding

Faste stillinger - Interim - Kontorvikar







Ikke målfast, kun vejledende tegning



Kort fra Google Maps



www.barfoedgroup.dk