



LEJEOPSTILLING

Jernbanegade 75-77, lejemål 12
5500 Middelfart

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er blandt Danmarks største privatejede ejendomsselskaber, og med 100 års lokal forankring i Odense servicerer vi mere end 4.500 bolig- og erhvervslejere på gode adresser i mange byer rundt om i landet.

På hovedkontoret i hjertet af Odense har vi egen ejendomsadministration, økonomiafdeling, teknisk afdeling, juridisk afdeling og udlejningsafdeling.

Til at varetage opsyn, rengøring, vedligeholdelse og reparation ude på ejendommene, har vi egne viceværter, håndværkere og rengøringspersonale.

Vi forvalter, drifter og vedligeholder selv vores ejendomme, og derved kan vi sikre gode og velordnede forhold ude på ejendommene, samt hjemme i den daglige administration, men også sikre en optimal løbende kontakt med alle vores lejere.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Direktør Karina Larsen
Drift og udlejning
Telefon: 29 62 38 20
E-mail: kal@barfoedgroup.dk
Telefon: 70 20 15 45



Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

Beskrivelse

På Jernbanegade 75-77 ligger Middelfart Midtpunkt, som er en velplaceret ejendom beliggende i centrum af Middelfart og kun få minutters gang fra gågaden.

Her bor læger, tandlæger, fysioterapeuter, andre behandlervirksomheder, samt kontorvirksomheder.

Ejendommen er centralt beliggende lige ved siden af Middelfart Station, hvor busser, tog og taxier er.

Der er adgang til lejemålet direkte fra ejendommens hovedindgang ved den store parkeringsplads.

Lejemålet indeholder en indgang/entré, hvorfra der er adgang til tre gode kontorer og/eller behandlerrum.

Der er toilet og tekøkken med spiseplads, samt et mindre teknikrum.

Lejemålet har et godt lysindfald og en yderst synlig facade.

Ejendommen er velegnet til liberale erhverv, der vil bo flot og praktisk, med gode parkeringsforhold samt let adgang til offentlig transport, som f.eks.:

- Kontorvirksomheder
- Behandler/sundhedsfag
- Skønhedsklinik etc.
- Webshop eller handelsvirksomhed

Kontakt os helt uforpligtende og få en god snak om dit lokalebehov og ejendommens muligheder.

Bruttoareal

Kontor/klinik m.m. 84 m²
Bruttoareal i alt 84 m²

Leje

Den årlige leje udgør 58.380 kr.
- svarende til 4.865 kr. pr. måned

Leje m.m. betales kvartalsvis forud.

Driftsudgifter

Aconto 11.400 kr. årligt (svarende til 136 kr. pr. m²).

Varme- og vandudgifter

Aconto 8.544 kr. årligt (svarende til 102 kr. pr. m²).

EI

Direkte til forsyningsgesellschaft i henhold til måler.

Affald

Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

Depositum

Kontant depositum, svarende til 3 måneders leje.

Lejeregulering

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

Uopsigelighed & opsigelsesvarsel

Lejemålet er uopsigeligt i 1 år fra lejers side og i 2 år fra udlejers side.

Efter udløb af uopsigelighedsperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

Afståelse

Lejer har ikke ret til afståelse.

Fremleje

Lejer har ikke ret til fremleje.

Vedligeholdelse

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm).

Vedligeholdelse af fællesarealer, udenomsarealer m.m. varetages af udlejer og bekostes af lejerne via regnskab for driftsudgifter.

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering.

Forsikring

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

Moms

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

Lejemålet kan dog friholdes for momsregistrering iht. nærmere aftale.

Overtagelse

Lejemålet kan overtages straks eller i henhold til nærmere aftale.

Energimærke

Ejendommen har energimærke C.

Parkering

Ved ejendommen er der en stor parkeringsplads, med to timers gratis kundeparkering, samt mulighed for faste parkeringspladser til lejer.











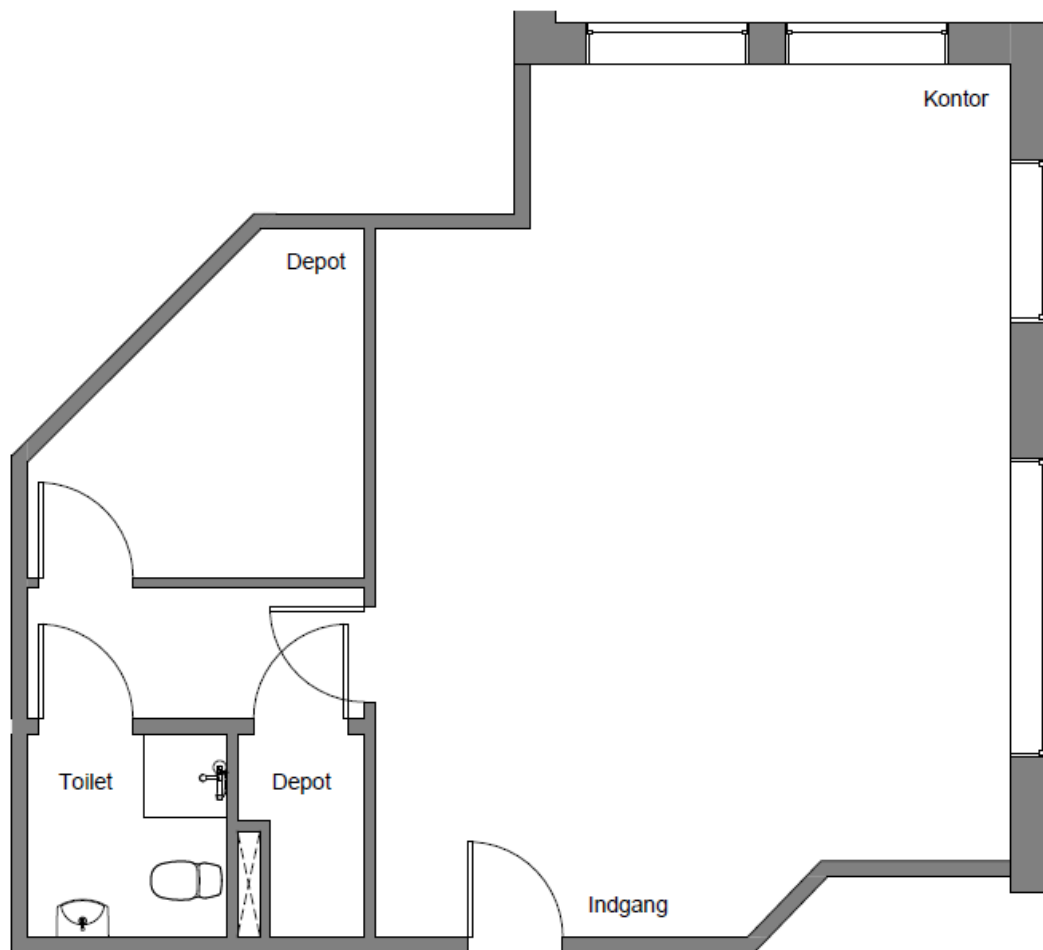


 Brandslanger









Jernbanegade 75-77, Middelfart

Dato: 18.06.2020

Emne: Lejemål 12

Sag. nr: 40-373-27

K13_H1_ET1_N04

Fase: Eksisterende forhold

Mål: 1:50

Sign: MP



BARFOED GROUP

Nedergade 35

T: 70 20 15 45

5100 Odense C

F: 70 20 17 45

www.barfoedgroup.dk

Ikke målfast, kun vejledende tegning



Handel

Middelfart Apotek

Middelfart Rådhus

Normal Kosmetikforretning

Skoringen Skobutik

Lagkagehuset

Aiko Sushi Takeaway

Fakta

Coop Kvickly Middelfart Varehus

Nordfyns Bank Middelfart

Indian hot Takeaway

Danmission Genbrug Genbrugsbutik

Asia Takeaway

Sparekassen Sjælland-Fyn

Børnegården

Elmegade

Elmegade

Elmegade

Viaduktvej

Odensevej

Igen-brugsen Levering

Systuen Krüger og Kjeldsen Skrædder

Fri BikeS Cykel

Den Erhvervsdrivende Fond Inspiring Denmark

Stines hus Middelfart

Parotek/ Kim Dibbern Peters

Jernbanegade 75, 5500 Middelfart

Middelfart Station

Jernbanegade

Viaduktvej

Google

Susp quality Hotel

Kort fra Google Maps



www.barfoedgroup.dk