



LEJEOPSTILLING

Kongensgade 39, st. mf. (baghuset)
5000 Odense C

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er blandt Danmarks største privatejede ejendomsselskaber, og med 100 års lokal forankring i Odense servicerer vi mere end 4.500 bolig- og erhvervslejere på gode adresser i mange byer rundt om i landet.

På hovedkontoret i hjertet af Odense har vi egen ejendomsadministration, økonomiafdeling, teknisk afdeling, juridisk afdeling og udlejningsafdeling.

Til at varetage opsyn, rengøring, vedligeholdelse og reparation ude på ejendommene, har vi egne viceværter, håndværkere og rengøringspersonale.

Vi forvalter, drifter og vedligeholder selv vores ejendomme, og derved kan vi sikre gode og velordnede forhold ude på ejendommene, samt hjemme i den daglige administration, men også sikre en optimal løbende kontakt med alle vores lejere.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Direktør Karina Larsen
Drift og udlejning
Telefon: 29 62 38 20
E-mail: kal@barfoedgroup.dk
Telefon: 70 20 15 45



Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

Beskrivelse

Kongensgade er en af de attraktive gågader, som udgør det aktive handelscentrum i Odense.

Det er her i Vestergade og Kongensgade, at det summer af liv i butikker, caféer, restauranter m.m.

Adgang til dette lejemål sker primært fra den pæne bagside af bygningen, hvor der er en stor parkeringsplads.

Man kan gå direkte ind fra parkeringspladsen eller fra den anden indgangsdør, som ligger i opgangen lige indenfor gitterporten.

Lejemålet består af et stort kontorlokale, som har vindue i gavlen og vinduer mod gården.

Der er tekøkken med køleskab, samt et toilet.

Lejemålet overtages nymalet og med nyt gulvtæppe.

Cyklen kan parkeres indenfor gitterlågen.

Bruttoareal

Kontor m.m. 69 m²
Bruttoareal i alt 69 m²

Leje

Den årlige leje udgør 80.500 kr.
- svarende til 6.708 kr. pr. måned

Leje m.m. betales månedsvis forud.

Driftsudgifter

Driftsudgifter er inkluderet i lejen.

Varmeudgifter

Aconto 15.023 kr. årligt (svarende til 218 kr. pr. m²).

Vandudgifter

Aconto 769 kr. årligt (svarende til 11 kr. pr. m²).

El

Direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

Affald

Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

Depositum

Kontant depositum, svarende til 3 måneders leje.

Lejeregulering

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

Uopsigelighed & Opsigelsesvarsel

Lejemålet er uopsigeligt i 1 år fra lejers side og i 2 år fra udlejers side.

Efter udløb af uopsigelsesperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

Afståelse

Lejer har ikke ret til afståelse.

Fremleje

Lejer har ikke ret til fremleje.

Vedligeholdelse

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer, døre og porte.

Forsikring

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

Moms

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

Lejemålet kan evt. friholdes fra momsregistrering iht. nærmere aftale.

Overtagelse

Lejemålet kan overtages straks eller i henhold til nærmere aftale.

Energimærke

Ejendommen har energimærke B (pr. d. 27.3.2026).

Parkering

Der er ikke parkering på ejendommens grund. Offentlig parkering bagved ejendommen og parkeringshus i nærheden.







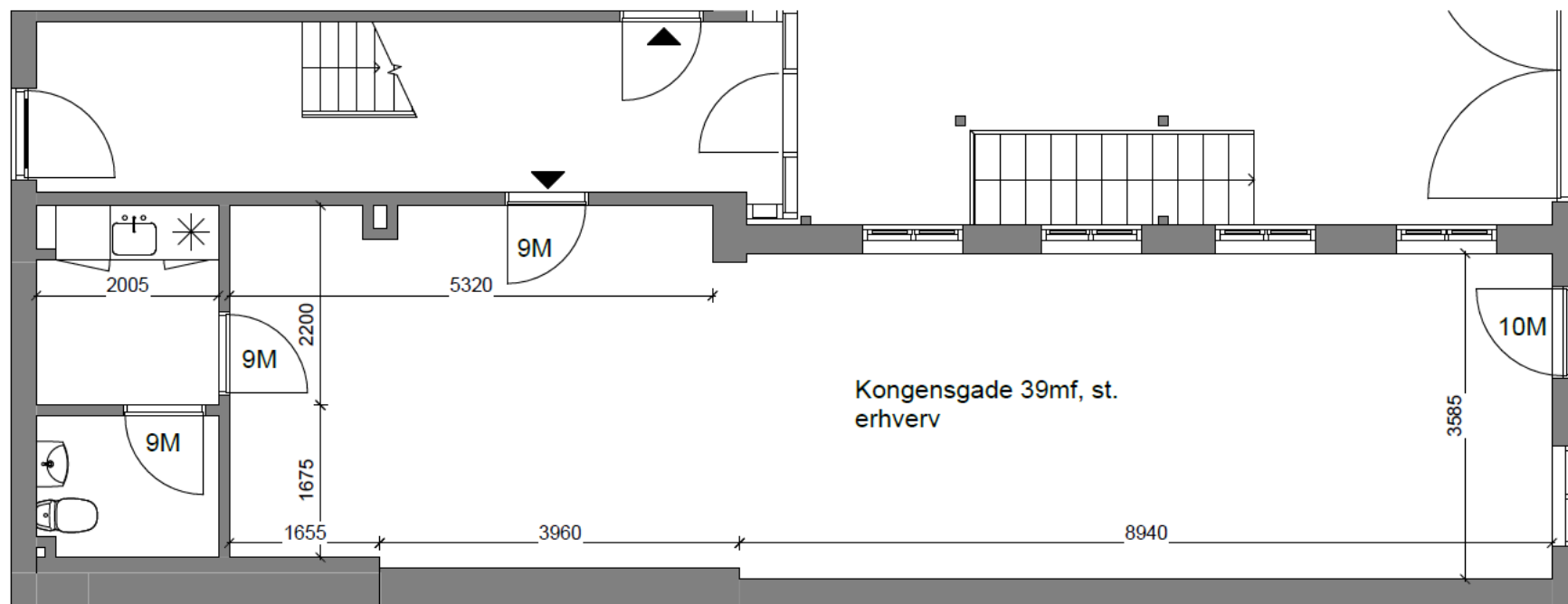




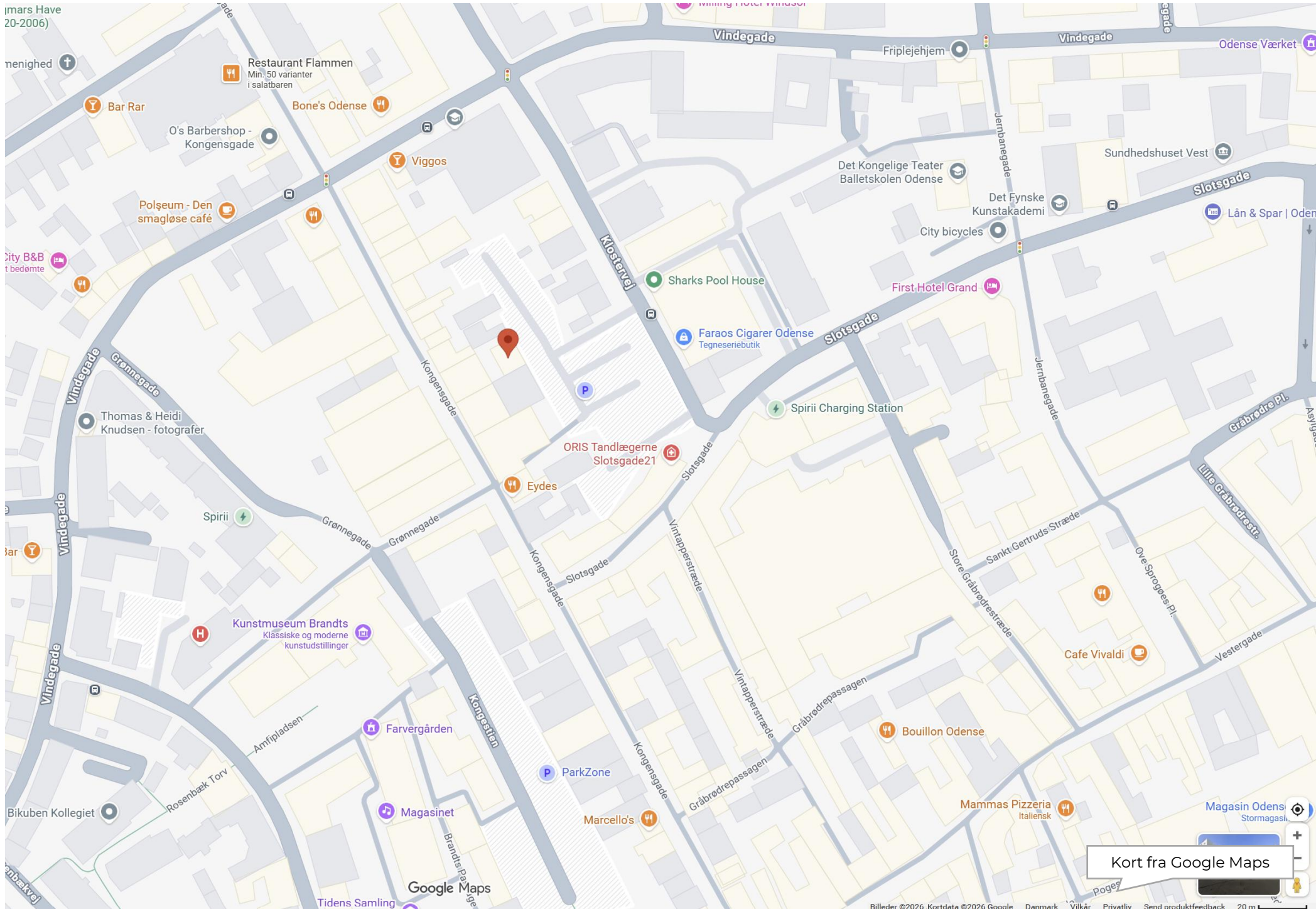








Stue – Ikke målfast, kun vejledende tegning



Kort fra Google Maps



www.barfoedgroup.dk