



## LEJEOPSTILLING

Cikorievej 86 - Odense Erhvervspark  
5220 Odense SØ

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er blandt Danmarks største privatejede ejendomselskaber, og med 100 års lokal forankring i Odense servicerer vi mere end 4.500 bolig- og erhvervslejere på gode adresser i mange byer rundt om i landet.

På hovedkontoret i hjertet af Odense har vi egen ejendomsadministration, økonomiafdeling, teknisk afdeling, juridisk afdeling og udlejningsafdeling.

Til at varetage opsyn, rengøring, vedligeholdelse og reparation ude på ejendommene, har vi egne viceværter, håndværkere og rengøringspersonale.

Vi forvalter, drifter og vedligeholder selv vores ejendomme, og derved kan vi sikre gode og velordnede forhold ude på ejendommene, samt hjemme i den daglige administration, men også sikre en optimal løbende kontakt med alle vores lejere.

#### **Yderligere oplysninger**

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: [www.barfoedgroup.dk](http://www.barfoedgroup.dk)

#### **Erhvervsudlejning**

Direktør Karina Larsen  
Drift og udlejning  
Telefon: 29 62 38 20  
E-mail: [kal@barfoedgroup.dk](mailto:kal@barfoedgroup.dk)  
Telefon: 70 20 15 45

**SKADESERVICE NU**  
24/7 DØGNVAGT TLF. 7070 1302



36



**SKADESERVICE NU**  
Skadeservice  
Brandskade  
Vandskade  
Løslægning af afløbsrør  
Industrienservice  
Bygningsrådgivning  
Specialrengøring  
Egenskabservice  
Eftervaretagning  
24/7 DØGNVAGT TLF. 7070 1302



# Beskrivelse & Lejevilkår i hovedtræk

## Beskrivelse

Lejemålet er indrettet med lagerhal, kontor med et lille tekøkken samt et toilet. Der er port i lejemålet.

Lejemålet overtages nymalet.

Odense Erhvervspark er praktisk beliggende i et trafikknudepunkt ved Ring 02, som er indfaldsvej til Odense Centrum.

Der er få minutters gåafstand til Nyborgvej, hvorfra der er busforbindelse til Odense Banegård Center, eller ud af byen mod henholdsvis Nyborg/Sjælland og Ørbæk.

Derudover er det også muligt at bruge Letbanen, som har station under 2 km. fra lejemålet.

Lejemålet er velegnet for mange virksomheder, som f.eks.:

- Lager til handelsvirksomheder, webshop etc.
- Industrivirksomheder
- Håndværksvirksomheder

Eller mange andre virksomheder, der har behov for let adgang til Odense og de omkringliggende byer, samt et ønske om at bo i et velfungerende og velordnet erhvervsområde.

## Bruttoareal

Lager med kontor m.m. 228 m<sup>2</sup>  
Bruttoareal i alt 228 m<sup>2</sup>

## Leje

Den årlige leje udgør 113.400 kr.  
- svarende til 9.450 kr. pr. m<sup>2</sup>

## Driftsudgifter og ejendomsskatter

Lejer betaler aconto 10.121 kr. årligt (svarende til 44 kr. pr. m<sup>2</sup>).

## Varme- og vandudgifter

Lejer betaler for eget forbrug af varme og vand m.m. direkte til forsyningsselskabet.

## EI

Lejer betaler for eget elforbrug direkte til forsynings-selskabet.

## Affald

Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

## Depositum

Kontant depositum, svarende til 3 måneders leje.

## Lejeregulering

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

## Uopsigelighe & Opsigelsesvarsel

Lejemålet er uopsigeligt i 2 år fra lejers side og i 4 år fra udlejers side.

Efter udløb af uopsigelsesperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

## Afståelse

Lejer har ikke ret til afståelse.

## Fremleje

Lejer har ikke ret til fremleje.

## Vedligeholdelse

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer, døre og porte.

## Forsikring

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

## Moms

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

## Overtagelse

Lejemålet kan overtages straks eller i henhold til nærmere aftale.

## Parkering

Der er parkeringspladser foran selve lejemålet.

## Skiltning

Lejer har mulighed for skiltning på gavlen af eget lejemål, og lejer skal bekoste opsætning af lejers navn på den fælles virksomhedsoversigt.



**SKADESERVICE NU**  
24/7 DØGNVAGT TLF. 7070 1302

86

**SKADESERVICE NU**

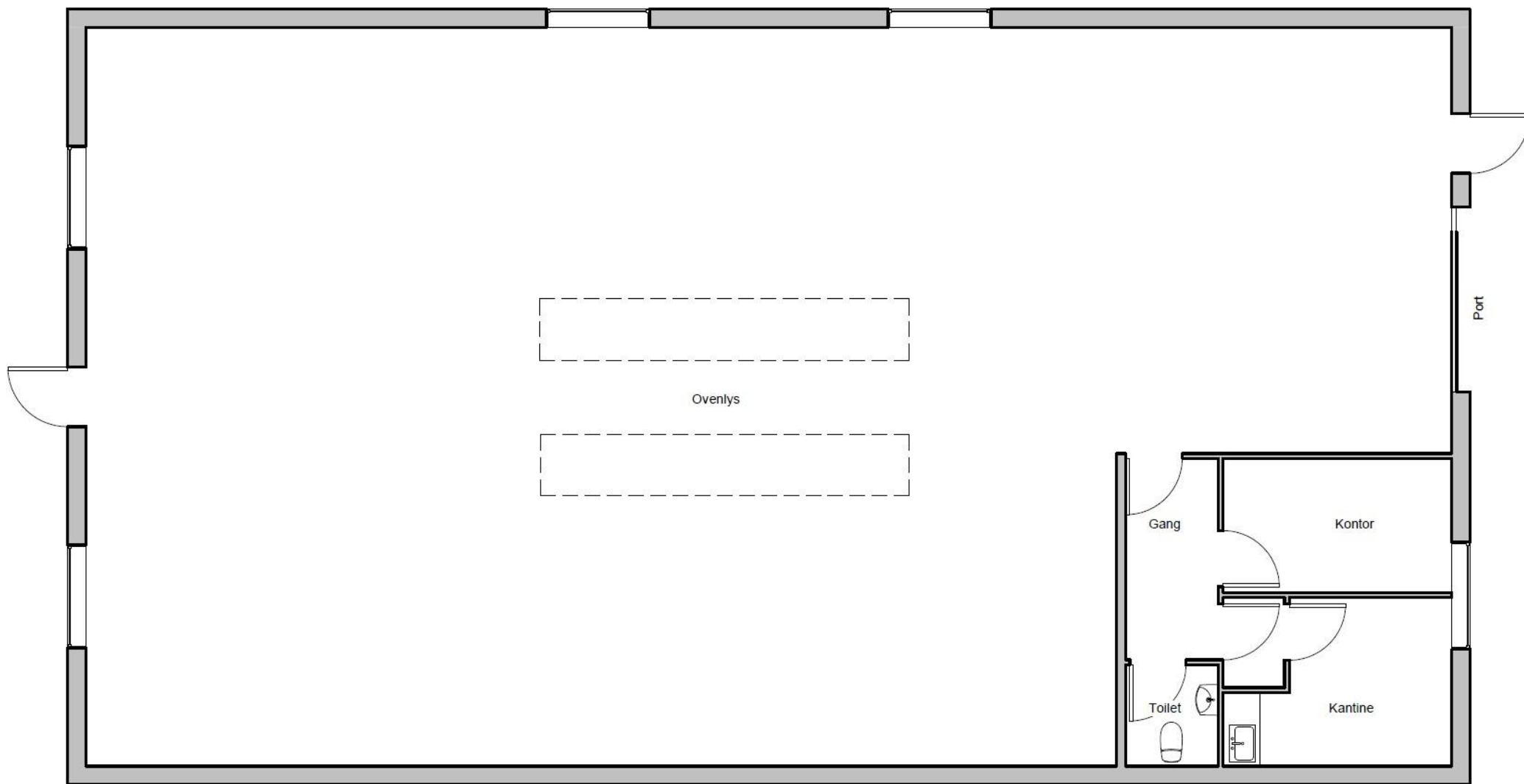
- Skadeservice
- Brandskade
- Vandskade
- Udlejning af affugtere
- Industriservice
- Byggepladsservice
- Specialrensning
- Ejendomservice
- Erhvervsrensning

24/7 DØGNVAGT TLF. 7070 1302

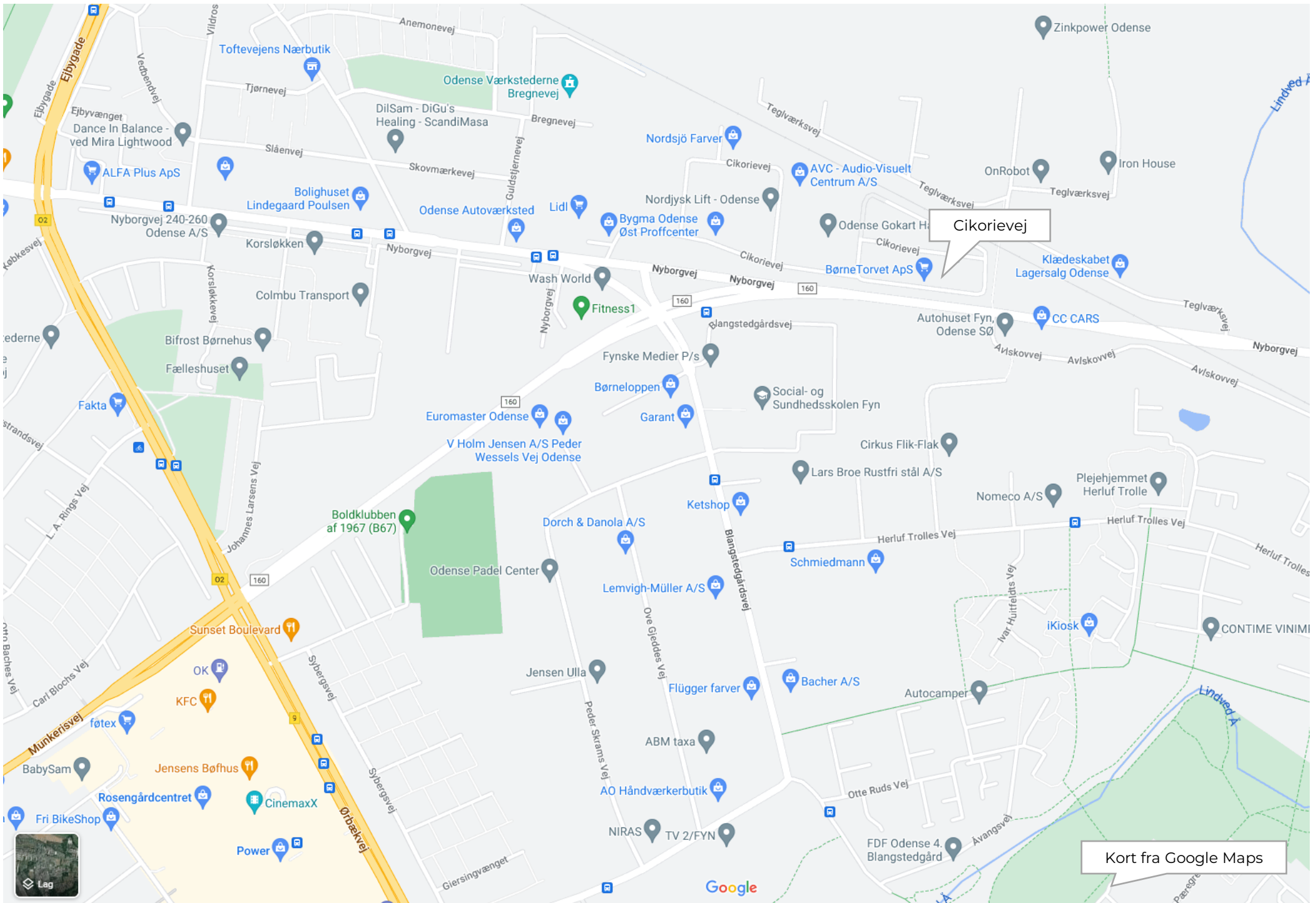








Ikke målfast, kun vejledende tegning



Cikorievej

Kort fra Google Maps



Google



[www.barfoedgroup.dk](http://www.barfoedgroup.dk)