



LEJEOPSTILLING

Blangstedgårdsvej 1, 1. th.
5220 Odense SØ

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er blandt Danmarks største privatejede ejendomsselskaber, og med 100 års lokal forankring i Odense servicerer vi mere end 4.500 bolig- og erhvervslejere på gode adresser i mange byer rundt om i landet.

På hovedkontoret i hjertet af Odense har vi egen ejendomsadministration, økonomiafdeling, teknisk afdeling, juridisk afdeling og udlejningsafdeling.

Til at varetage opsyn, rengøring, vedligeholdelse og reparation ude på ejendommene, har vi egne viceværter, håndværkere og rengøringspersonale.

Vi forvalter, drifter og vedligeholder selv vores ejendomme, og derved kan vi sikre gode og velordnede forhold ude på ejendommene, samt hjemme i den daglige administration, men også sikre en optimal løbende kontakt med alle vores lejere.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Direktør Karina Larsen
Drift og udlejning
Telefon: 29 62 38 20
E-mail: kal@barfoedgroup.dk
Telefon: 70 20 15 45



Lejevilkår

BESKRIVELSE

Bygningen er opført i 1987 og med facader i røde teglsten samt built up-tag. I facaden ud mod Munkersvej er der store buede glasfacader fra stueplan op til 1. sal.

Lokalerne er beliggende på 1. sal og indgangen til lejemålet sker via fælles hal. Der er elevator i ejendommen.

Lejemålet er indrettet med 4 gode kontorer, 1 møde-lokale, samt dejligt lyst storrumskontor. Der er godt køkken med spiseplads samt adgang til toiletter.

Lokalerne kan efter aftale overtages nymalet og med ordnede gulve.

OMRÅDET

Ejendommen er beliggende i veludbygget erhvervs-område på Blangstedgårdsvej, som er beliggende i et trafikknudepunkt ved Ring 2, direkte ved indfaldsvej til Odense Centrum - nær Ring 3, og med let adgang til både motorvej E20 samt den sydgående motorvej til Svendborg.

I området ligger, Rosengårdscenteret, Bilka, IKEA og mange flere butikker og virksomheder.

ENERGIMÆRKE

Ejendommen har energimærke C (pr. 28.8.2025).

BRUTTOAREAL

Kontor m.m. 245 m²
Bruttoareal i alt 245 m²

LEJE

Den årlige leje udgør 132.300 kr.
- svarende til 540 kr. pr. m²

Leje m.m. betales kvartalsvis forud.

DRIFT

Der betales ikke særskilt til driftsudgifter, idet disse er indeholdt i ovenstående leje.

VARME, VAND M.M.

Aconto 31.827 kr. årligt (svarende til 130 kr. pr. m²).

EL

Direkte til forsyningselskabet i henhold til måler.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

DEPOSITUM

Kontant depositum, svarende til 3 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED

Lejemålet er uopsigeligt i 1 år fra lejers side og lejemålet er uopsigeligt i 2 år fra udlejers side.

OPSIGELSESVARSEL

Efter udløbet af uopsigelsesperioden kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOJDELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse.

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede samt rengøring og vinduespolering.

FORSIKRING

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

PARKERING

Foran ejendommen er grunden befæstet med SF-sten til parkeringsforhold for ca. 60 biler.

OFFENTLIG TRANSPORT

Få minutters gåafstand til Nyborgvej, hvor der er busstoppested. Ca. 1.000 meter til den nye letbane.

MOMS

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

OVERTAGELSE

Lejemålet kan overtages straks eller i henhold til nærmere aftale.











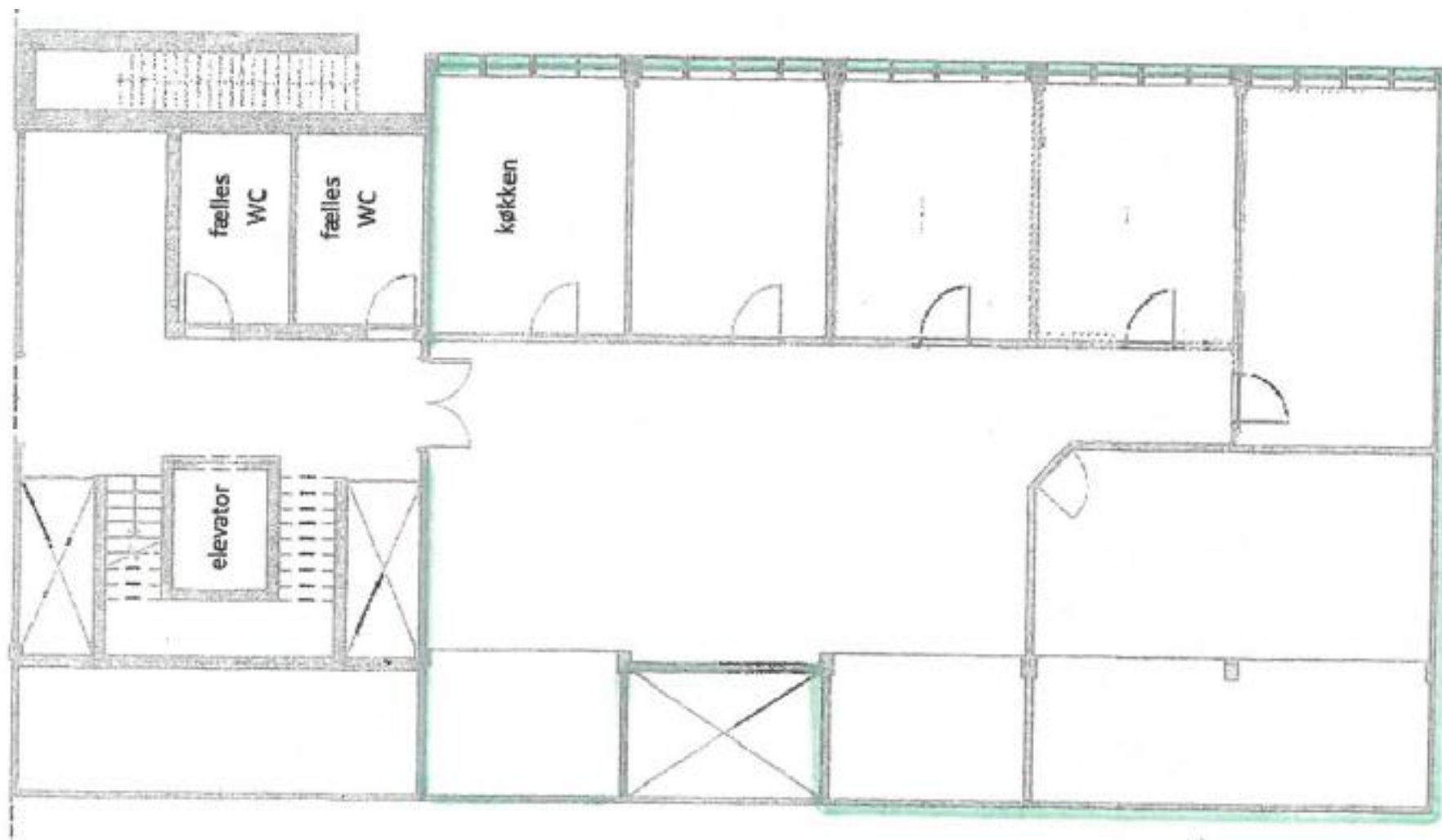














Kort fra Google Maps



www.barfoedgroup.dk