



LEJEOPSTILLING
Nyborgvej 56, kld. tv.
5000 Odense C

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er blandt Danmarks største privatejede ejendomsselskaber, og med 100 års lokal forankring i Odense servicerer vi mere end 4.500 bolig- og erhvervslejere på gode adresser i mange byer rundt om i landet.

På hovedkontoret i hjertet af Odense har vi egen ejendomsadministration, økonomiafdeling, teknisk afdeling, juridisk afdeling og udlejningsafdeling.

Til at varetage opsyn, rengøring, vedligeholdelse og reparation ude på ejendommene, har vi egne viceværter, håndværkere og rengøringspersonale.

Vi forvalter, drifter og vedligeholder selv vores ejendomme, og derved kan vi sikre gode og velordnede forhold ude på ejendommene, samt hjemme i den daglige administration, men også sikre en optimal løbende kontakt med alle vores lejere.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Direktør Karina Larsen
Drift og udlejning
Telefon: 29 62 38 20
E-mail: kal@barfoedgroup.dk
Telefon: 70 20 15 45



Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

Beskrivelse

I attraktivt boligområde på Nyborgvej, ligger denne velholdte ejendom, som har 8 boliglejemål og 2 erhvervslejemål.

Dette erhvervslejemål på 56 kvm. kan anvendes til butik, udstilling eller lager.

Der er et rum mod gaden og et rum mod gården, som er åbent forbundet af et mellemstykke med bærende søjler.

Lejer har ret til, i fællesskab med nabo lejemålet, at benytte toilettet i gangen mellem de to lejemål, og lejerne er sammen pligtige til at sørge for rengøring heraf.

Lejemålet overtages som det er og forefindes, dvs. uistandsat, men vel vedligeholdt.

Se mere på billederne nedenfor eller kontakt os for en fremvisning.

Der er busstoppested lige udenfor lejemålet, og der er et stoppested for Letbanen tæt på. Letbanen kører lige forbi lejemålet.

Bruttoareal

Butik, udstilling, lager m.m. 56 m²
Bruttoareal i alt 56 m²

Leje

Den årlige leje udgør 36.900 kr.
- svarende til 3.075 kr. pr. måned

Leje m.m. betales månedsvis forud.

Varmeudgifter

Aconto 4.294 kr. årligt (svarende til 77 kr. pr. m²).

Vandudgifter

Aconto 672 kr. årligt (svarende til 12 kr. pr. m²).

EI

Direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

Affald

Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

Depositum

Kontant depositum, svarende til 3 måneders leje.

Lejeregulering

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

Uopsigelighed & Opsigelsesvarsel

Lejemålet er uopsigeligt i 2 år fra lejers side og i 4 år fra udlejers side.

Efter udløb af uopsigelsesperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

Afståelse

Lejer har ikke ret til afståelse.

Fremleje

Lejer har ikke ret til fremleje.

Vedligeholdelse

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer og døre.

Forsikring

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

Moms

Lejemålet er ikke momsregistreret.

Overtagelse

Lejemålet kan overtages straks eller i henhold til nærmere aftale.

Energimærke

Ejendommen har energimærke C (pr. d. 24.10.2025).

Parkering

Der er ikke ret til parkering på ejendommens grund.









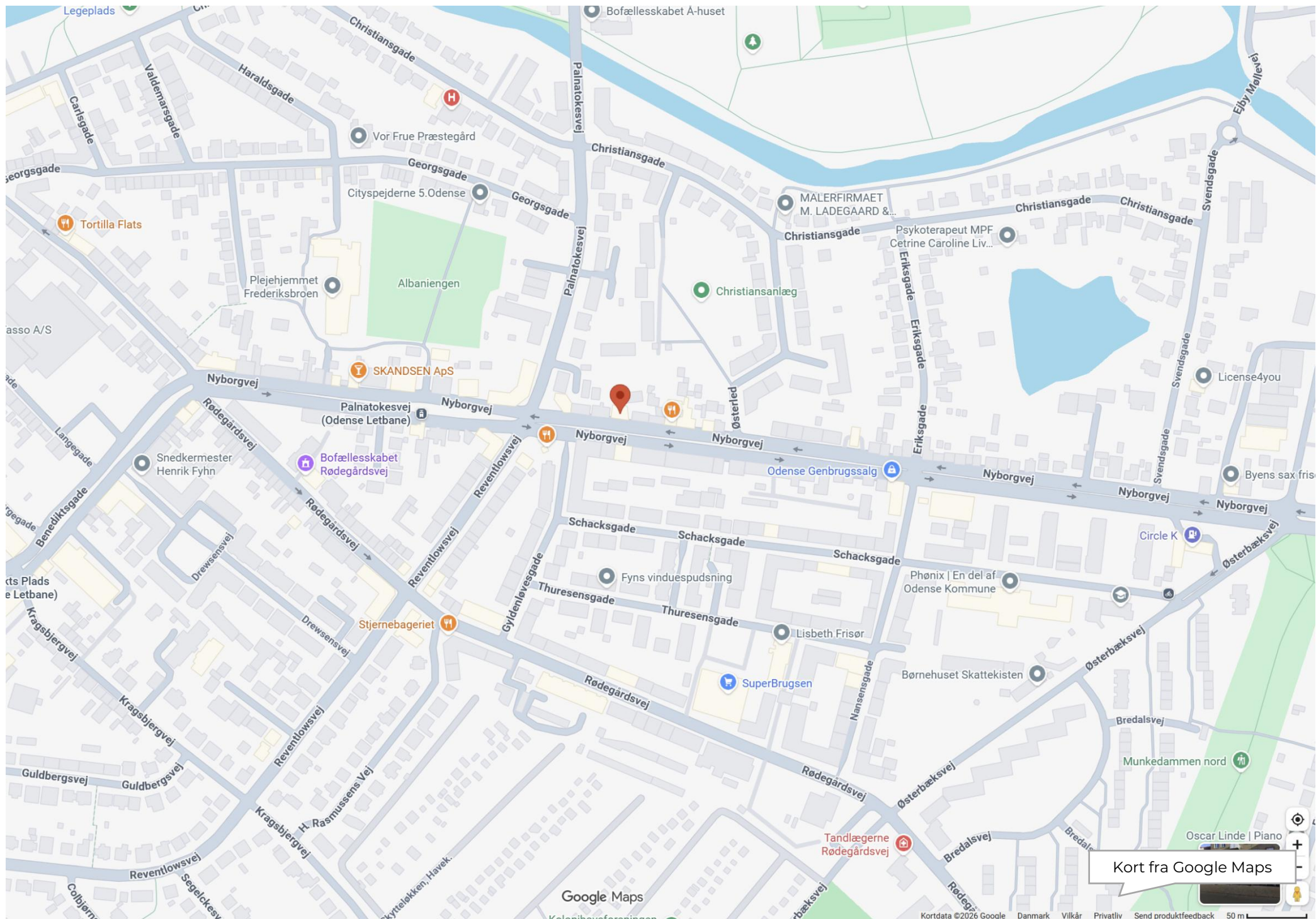




↑ P Centrum
frie

← P 267
frie

Glenten



Kort fra Google Maps

Google Maps

Kortdata ©2026 Google Danmark Vilkår Privatliv Send produktfeedback 50 m



www.barfoedgroup.dk