

LEJEOPSTILLING

Blangstedgårdsvej 1, st. + 1. sal
5220 Odense SØ

BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark

BARFOED GROUP

Barfoed Group er blandt Danmarks største privatejede ejendomsselskaber, og med 100 års lokal forankring i Odense servicerer vi mere end 4.500 bolig- og erhvervslejere på gode adresser i mange byer rundt om i landet.

På hovedkontoret i hjertet af Odense har vi egen ejendomsadministration, økonomiafdeling, teknisk afdeling, juridisk afdeling og udlejningsafdeling.

Til at varetage opsyn, rengøring, vedligeholdelse og reparation ude på ejendommene, har vi egne viceværter, håndværkere og rengøringspersonale.

Vi forvalter, drifter og vedligeholder selv vores ejendomme, og derved kan vi sikre gode og velordnede forhold ude på ejendommene, samt hjemme i den daglige administration, men også sikre en optimal løbende kontakt med alle vores lejere.

Yderligere oplysninger
Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning
Direktør Karina Larsen
Drift og udlejning
Telefon: 29 62 38 20
E-mail: kal@barfoedgroup.dk
Telefon: 70 20 15 45


Astma-Allergi Forenlagen
Clorius
Notes of Scandinavia A/S
Team@karen.dk
Fotograf Mette Fabricius

Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

Beskrivelse
Ejendommen er beliggende i veludbygget erhvervsområde på Blangstedgårdsvej, som er beliggende i et trafikknudepunkt ved Ring 2.

Direkte ved indfaldsvej til Odense Centrum - nær Ring 3, og med let adgang til motorvej både den øst- og vestgående E20 samt den sydgående motorvej til Svendborg.

I området ligger bl.a. Bilka, Rosengårdscenteret, IKEA m.v.

Lokalerne er beliggende i stuen og på 1. sal.

I stueplan er der toiletter og mindre køkken med opbevaringsplads.

Fra stueplan er der bred trappe op til 1. sal hvor der er meget stort storrumskontor med et godt lysindfald fra de buede vinduer.

Der er flere gode og store kontorer samt frokoststue.

Lejemålet overtages nymalet og med nylakerede trægulve.

Lejemålet er særdeles anvendeligt til alle former for kontor, showroom, studie m.m.

Bruttoareal

Kontor m.m.	296 m²
Bruttoareal i alt	296 m²

Leje

Den årlige leje udgør	146.520 kr.
- svarende til	495 kr. pr. m²

Leje m.m. betales kvartalsvis forud.

Driftsudgifter
Der betales ikke særskilt til driftsudgifter, idet disse er indeholdt i ovenstående leje.

Varme- og vandudgifter
Aconto 19.536 kr. årligt (svarende til 66 kr. pr. m²).

El
Direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

Affald
Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

Depositum
Kontant depositum, svarende til 3 måneders leje.

Lejeregulering
Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

Uopsigelighed & opsigelsesvarsel
Lejemålet er uopsigeligt i 1 år fra lejers side og i 2 år fra udlejers side.

Efter udløb af uopsigelighedsperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

Afståelse
Lejer har ikke ret til afståelse.

Fremleje
Lejer har ikke ret til fremleje.

Vedligeholdelse
Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer, døre og porte.

Forsikring
Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

Moms
Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

Overtagelse
Lejemålet kan overtages straks eller i henhold til nærmere aftale.

Energimærke
Ejendommen har energimærke C (2025).

Parkering
Foran ejendommen er grunden befæstet med SF-sten til parkeringsforhold for ca. 60 biler.

Offentlig transport
Få minutters gåafstand til Nyborgvej, hvor der er busstoppested. Ca. 1.000 meter til letbanen.













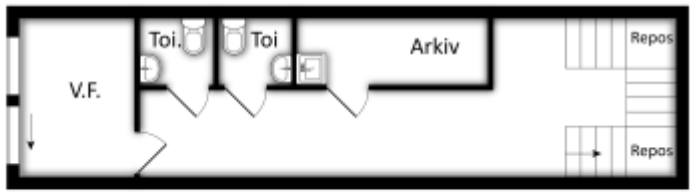




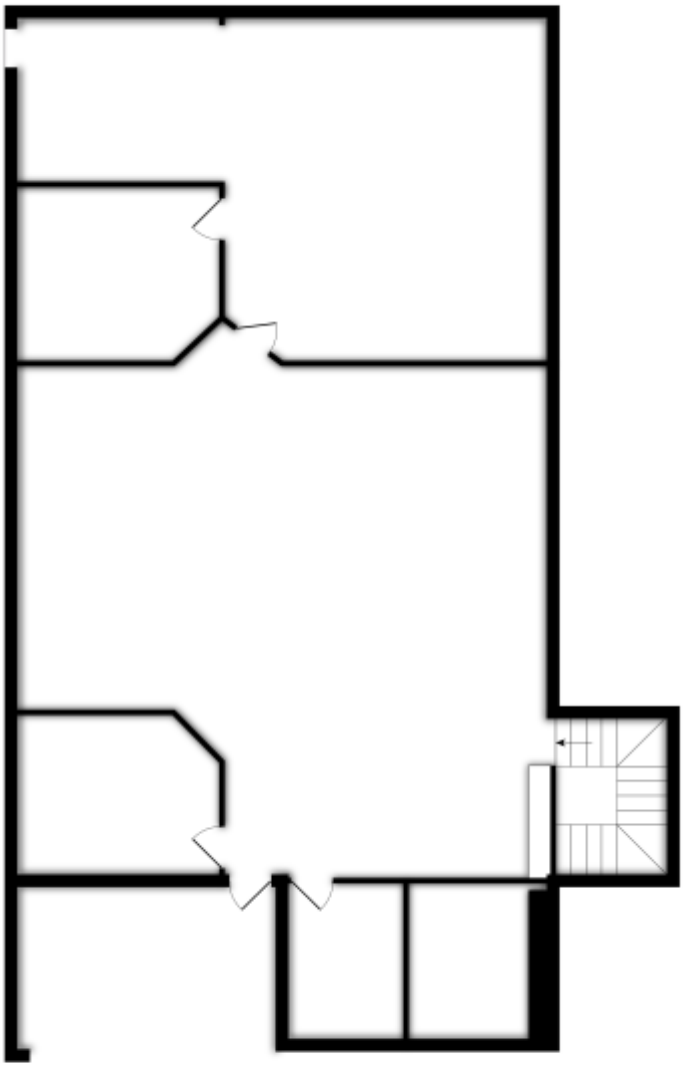




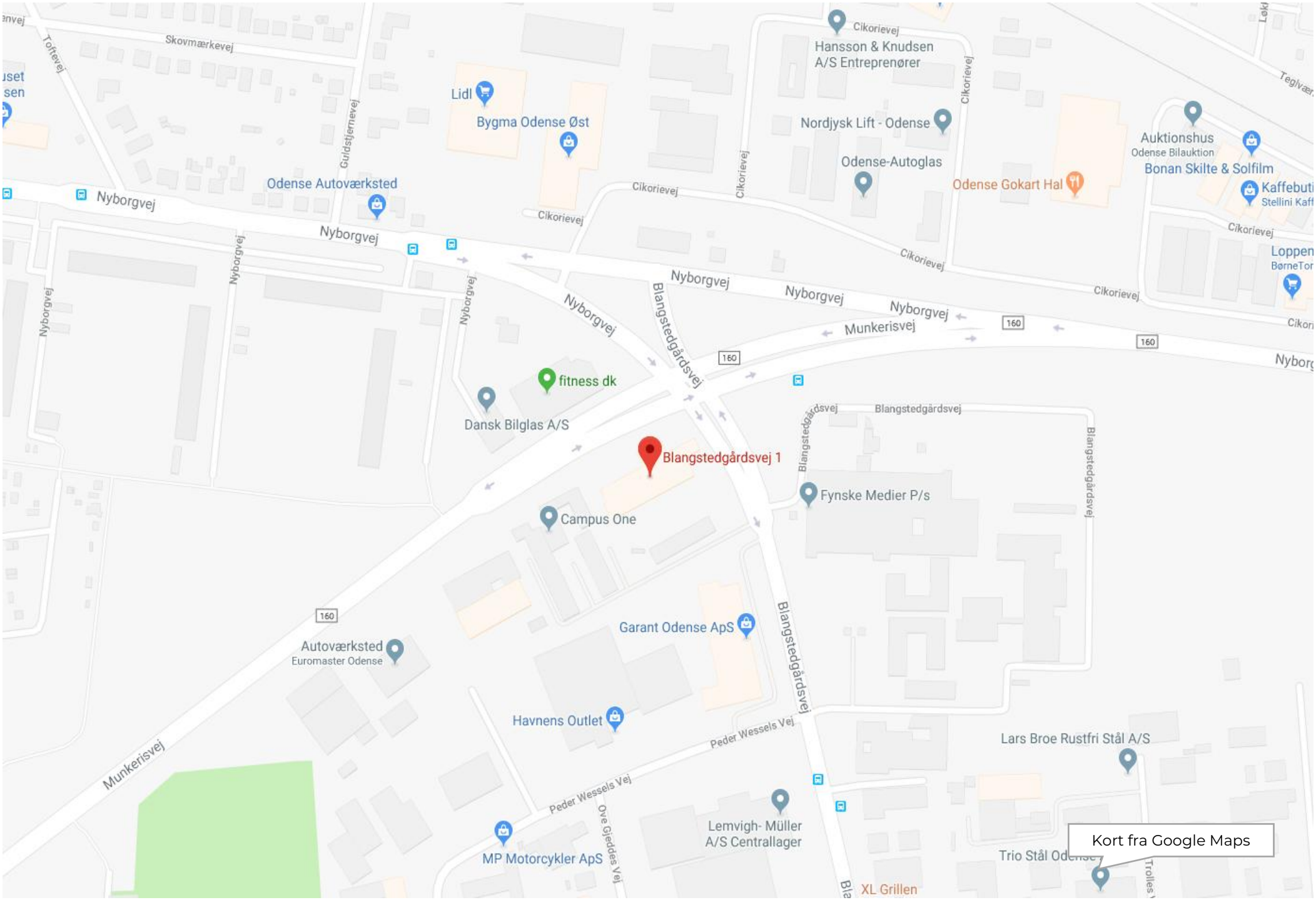
Stueplan



1. sal



Ikke målfast, kun vejledende tegning


Blangstedgårdsvej 1
Kort fra Google Maps
Hansson & Knudsen A/S Entreprenører
Lidl
Bygma Odense Øst
Nordjysk Lift - Odense
Auktionshus
Odense Bilauktion
Bonan Skilte & Solfilm
Odense-Autoglas
Odense Gokart Hal
Odense Autoværksted
fitness dk
Dansk Bilglas A/S
Fynske Medier P/s
Campus One
Garant Odense ApS
Autoværksted
Euromaster Odense
Havnens Outlet
Lars Broe Rustfri Stål A/S
Lemvigh- Müller A/S Centrallager
MP Motorcykler ApS
XL Grillen
Nyborgvej
Munkerisvej
Blangstedgårdsvej
Cikorievej
Peder Wessels Vej
Skovmærkevej
Guldstjernevej
160



BARFOED GROUP

www.barfoedgroup.dk