

LEJEOPSTILLING

Dronningensvej 7, 1. tv.
5800 Nyborg

BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark

BARFOED GROUP

Barfoed Group er blandt Danmarks største privatejede ejendomsselskaber, og med 100 års lokal forankring i Odense servicerer vi mere end 4.500 bolig- og erhvervslejere på gode adresser i mange byer rundt om i landet.

På hovedkontoret i hjertet af Odense har vi egen ejendomsadministration, økonomiafdeling, teknisk afdeling, juridisk afdeling og udlejningsafdeling.

Til at varetage opsyn, rengøring, vedligeholdelse og reparation ude på ejendommene, har vi egne viceværter, håndværkere og rengøringspersonale.

Vi forvalter, drifter og vedligeholder selv vores ejendomme, og derved kan vi sikre gode og velordnede forhold ude på ejendommene, samt hjemme i den daglige administration, men også sikre en optimal løbende kontakt med alle vores lejere.

Yderligere oplysninger
Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning
Direktør Karina Larsen
Drift og udlejning
Telefon: 29 62 38 20
E-mail: kal@barfoedgroup.dk
Telefon: 70 20 15 45


Genbrug
Genbrug

Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

Beskrivelse
Lejemålet er beliggende imellem Nyborgs gamle byområde, og det nyudviklede boligområde omkring havnen.

Lokalerne er beliggende i godt handelsområde med et lille fælles torv.

Omkring torvet ligger den flot ombyggede SuperBrugsen, LOOP Fitness, Audika Hørecenter, Mission Afrika Genbrugsbutik, samt dette lejemål på 1. sal.

Lejemålet er indrettet med stort kontormiljø, mindre kontor samt mødelokale, køkken, toilet og lille arkiv.

Der er gåafstand ad Korsgade til Nyborgs gågader.

Lokalerne overtages i nymalet stand.

Lokalerne er anvendeligt til mange former for liberalt erhverv som f.eks.

- Bogholder/revision
- Webshop eller IT
- Advokat eller juridisk bistand
- Anden administration

Kontakt os helt uforpligtende og få en god snak om dit lokalebehov og ejendommens muligheder.

Bruttoareal

Kontor m.m.	206 m²
Bruttoareal i alt	206 m²

Leje

Den årlige leje udgør	100.500 kr.
- svarende til	8.375 kr. pr. måned

Leje m.m. betales månedsvis forud.

Varme- og vandudgifter
Aconto 15.079 kr. årligt (svarende til 73 kr. pr. m²).

El
Direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

Affald
Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

Depositum
Kontant depositum, svarende til 4 måneders leje.

Lejeregulering
Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

Uopsigelighed & Opsigelsesvarsel
Lejemålet er uopsigeligt i 2 år fra lejers side og i 4 år fra udlejers side.

Efter udløb af uopsigelighedsperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

Afståelse
Lejer har ikke ret til afståelse.

Fremleje
Lejer har ikke ret til fremleje.

Vedligeholdelse
Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer, døre og porte.

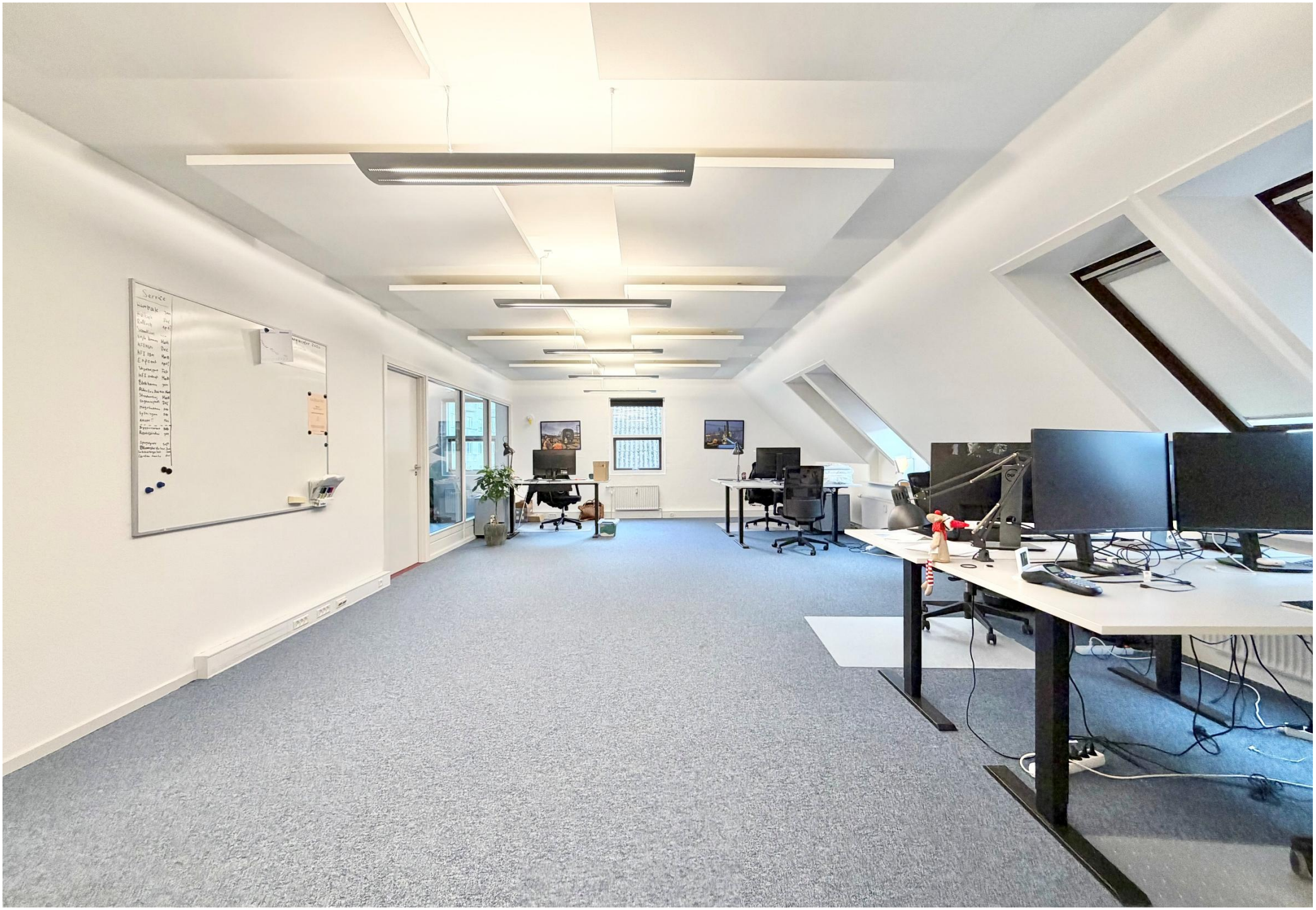
Forsikring
Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

Moms
Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

Overtagelse
Lejemålet kan overtages d. 1.4.2027 eller i henhold til nærmere aftale.

Energimærke
Ejendommen har energimærke B (pr. d. 29.8.2025).

Parkering
Der er offentlig parkering i området, men ikke særskilt tilknyttet parkering på ejendommens grund.






HOLLANDWATER








SDS
ENCLOSED


MINIMELK / MILK
SIEMENS
candomestic

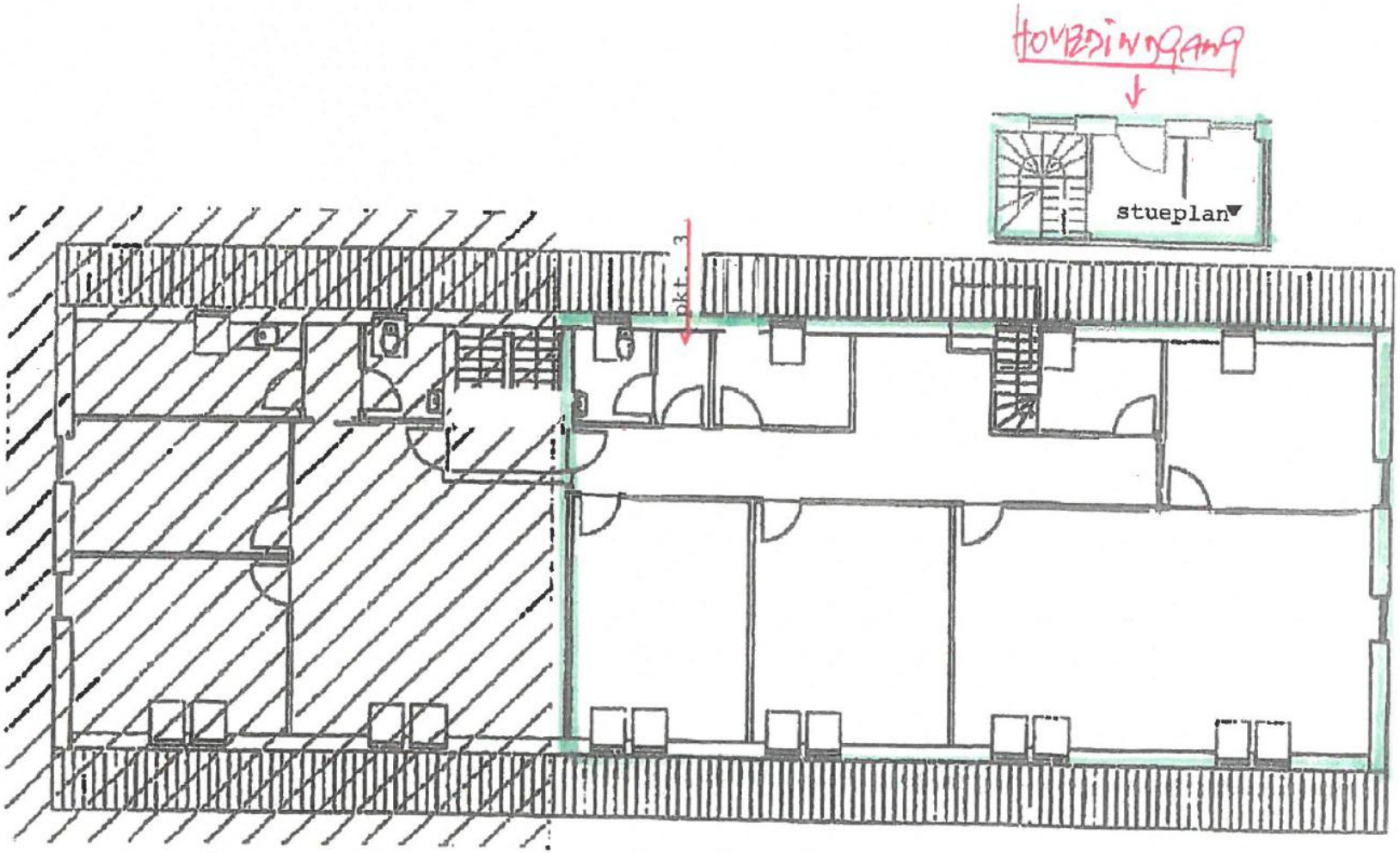




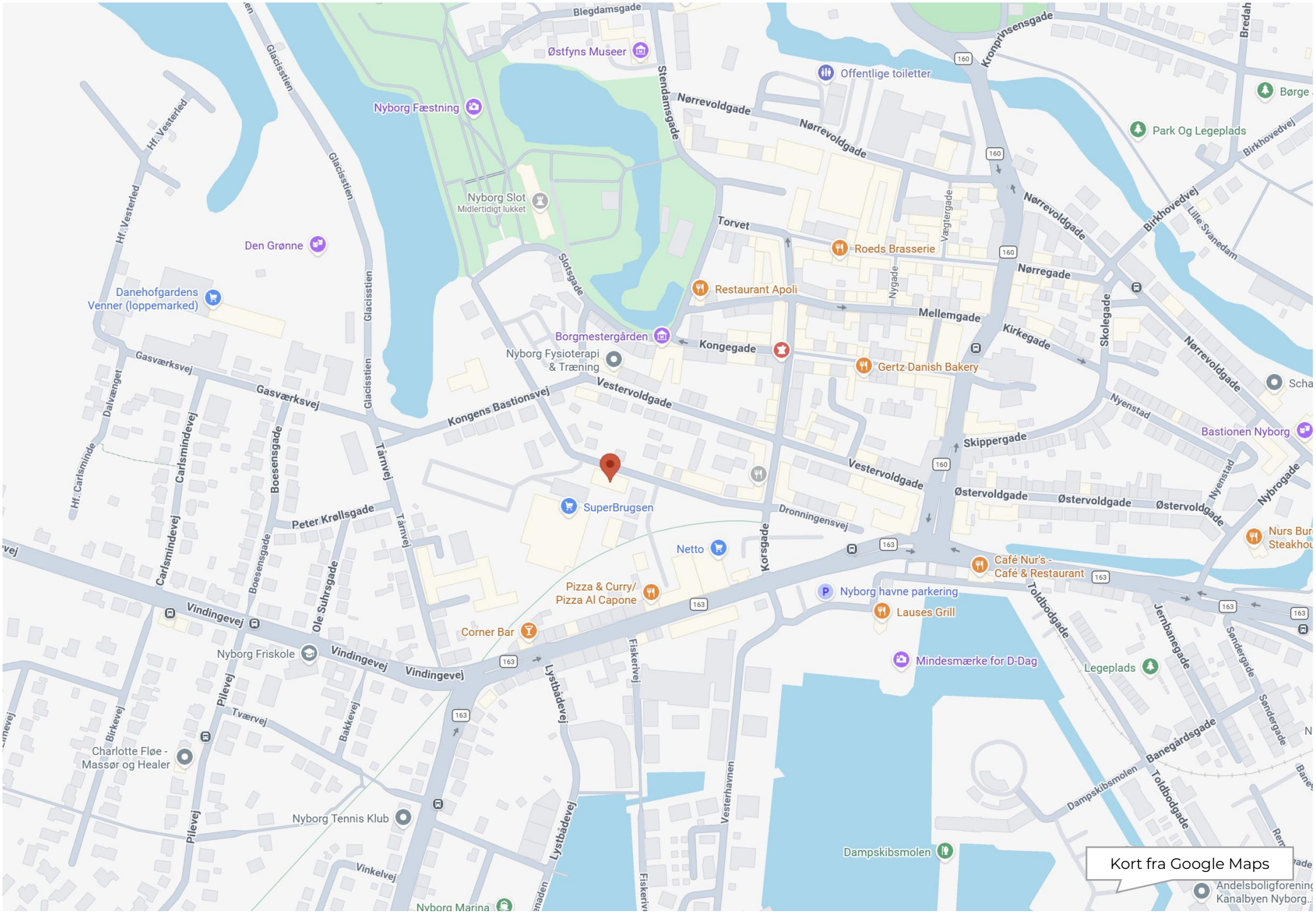



UBIC


Super
Brugsen
Super
Brugsen



1. sal – Ikke målfast, kun vejledende tegning



Kort fra Google Maps



BARFOED GROUP

www.barfoedgroup.dk