

LEJEOPSTILLING

Falstervej 10 A
5800 Nyborg

BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark

BARFOED GROUP

Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 4.500 lejemål fordelt på bolig og erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendoms-administration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomi-afdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenørafdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger
Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning
Udlejningschef Karina Larsen
Telefon: 29 62 38 20
E-mail: kal@barfoedgroup.dk

Telefon: 70 20 15 45



Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

Beskrivelse
Velkommen til Nyborg Erhvervspark, som ligger godt i forhold til Nyborg Centrum og motorvej E20.

Lejemålet består af en søjlefri hal med vareadgang via aluport, samt tilhørende kontor/frokoststue, entre, toilet og omklædningsrum med brusebad.

Lejemålet er nymalet, herunder også på gulvet i lagerhallen, samt med let slebet og nylakeret trægulv i kontor/frokoststue.

Der er gode parkerings- og adgangsforhold på den store grund, hvor belægningen er udført med SF-sten og der er pæne græsarealer omkring bygningerne.

Lejemålet er velegnet til mange virksomheder, som har behov for plads til lager, produktion, service-værksted eller lignende.

For eksempel:

- Håndværk, rengøring eller serviceerhverv
- Handelsvirksomheder, webshop etc.
- Engrossalg (VVS, maler, materialer etc.)
- Grafisk virksomhed, skilte og bildekoration
- Plastvirksomhed eller anden produktion

Området er et velfungerende erhvervsområde lige udenfor Nyborg, og virksomhederne er en blanding af håndværk, produktion, værksted, lager og engros.

Bruttoareal

Lager, kontor og personalefaciliteter	365 m²

Leje

Den årlige leje udgør	148.000 kr.
- svarende til	406 kr. pr. m²
- svarende til	12.333 kr. pr. måned

Leje m.m. betales kvartalsvis forud.

Driftsudgifter
Aconto 23.637 kr. årligt (svarende til 65 kr. pr. m²).

Varmeudgifter (fjernvarme)
Afregnes direkte til forsyningsselskabet.

Vandudgifter
Direkte afregning til forsyningsselskabet i henhold til måler.

El
Direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

Affald
Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

Depositum
Kontant depositum, svarende til 4 måneders leje.

Lejeregulering
Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

Uopsigelighed & Opsigelsesvarsel
Lejemålet er uopsigeligt i 2 år fra lejers side og i 4 år fra udlejers side. Efter udløb af uopsigelighedsperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

Afståelse
Lejer har ikke ret til afståelse.

Fremleje
Lejer har ikke ret til fremleje.

Vedligeholdelse
Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer, døre og porte.

Forsikring
Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

Moms
Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

Overtagelse
Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale.

Parkering
Der er fælles parkeringspladser i området mellem bygningerne.


85%
2025


Canon

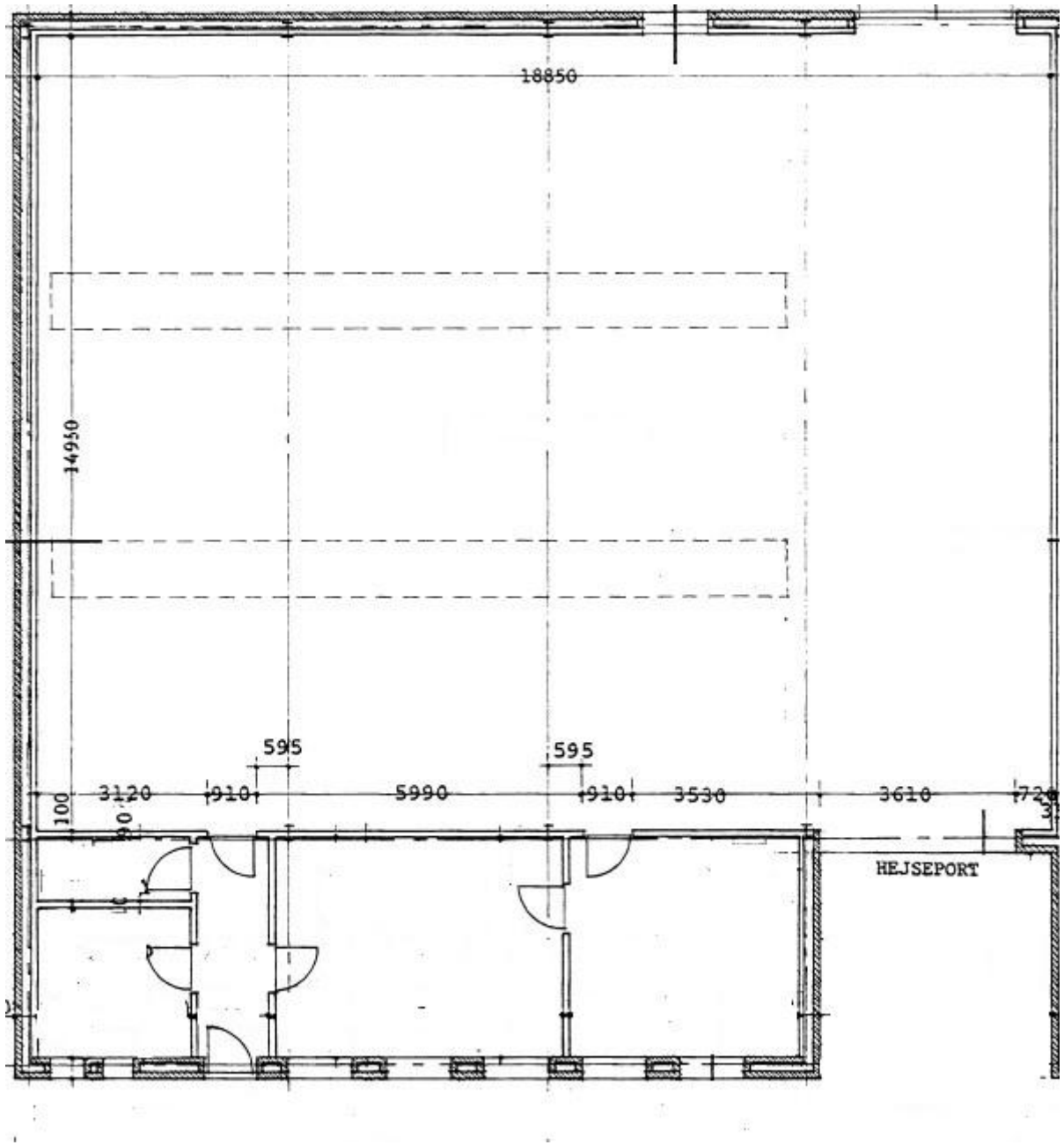




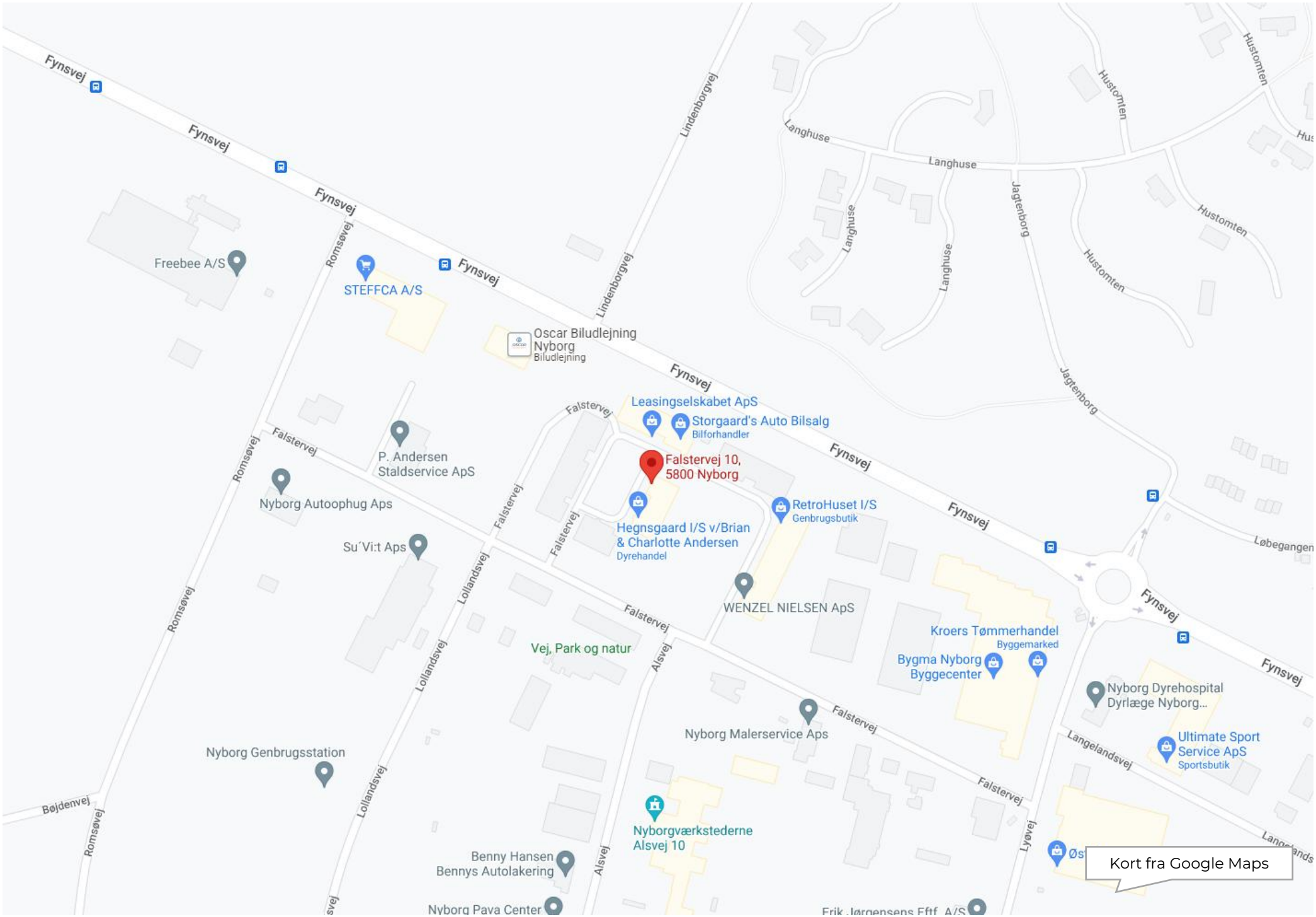








Ikke målfast, kun vejledende tegning


Fynsvej
Fynsvej
Fynsvej
Fynsvej
Fynsvej
Fynsvej
Fynsvej
Fynsvej
Lindenborgvej
Lindenborgvej
Langhuse
Langhuse
Langhuse
Langhuse
Hustomten
Hustomten
Hustomten
Hustomten
Jagtenborg
Jagtenborg
Freebee A/S
STEFFCA A/S
Romsøvej
Oscar Biludlejning Nyborg
Biludlejning
Leasingselskabet ApS
Storgaard's Auto Bilsalg
Bilforhandler
Falstervej
Falstervej
Falstervej
Falstervej
Falstervej
Falstervej
Falstervej
Falstervej 10, 5800 Nyborg
P. Andersen Staldservice ApS
Nyborg Autoophug Aps
Su´Vi:t Aps
Hegnsgaard I/S v/Brian & Charlotte Andersen
Dyrehandel
RetroHuset I/S
Genbrugsbutik
Løbegangen
WENZEL NIELSEN ApS
Romsøvej
Romsøvej
Romsøvej
Lollandsvej
Lollandsvej
Lollandsvej
Alsvej
Alsvej
Alsvej
Vej, Park og natur
Kroers Tømmerhandel
Byggemarked
Bygma Nyborg Byggecenter
Nyborg Dyrehospital Dyrlæge Nyborg...
Nyborg Malerservice Aps
Ultimate Sport Service ApS
Sportsbutik
Langelandsvej
Nyborg Genbrugsstation
Bøjdenvej
Nyborgværkstederne Alsvej 10
Lyøvej
Benny Hansen Bennys Autolakering
Nyborg Pava Center
Erik Jørgensens Eftf. A/S
Kort fra Google Maps



BARFOED GROUP

www.barfoedgroup.dk