

LEJEOPSTILLING

Jagtvej 49C
5000 Odense C

BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark

BARFOED GROUP

Barfoed Group er blandt Danmarks største privatejede ejendomsselskaber, og med 100 års lokal forankring i Odense servicerer vi mere end 4.500 bolig- og erhvervslejere på gode adresser i mange byer rundt om i landet.

På hovedkontoret i hjertet af Odense har vi egen ejendomsadministration, økonomiafdeling, teknisk afdeling, juridisk afdeling og udlejningsafdeling.

Til at varetage opsyn, rengøring, vedligeholdelse og reparation ude på ejendommene, har vi egne viceværter, håndværkere og rengøringspersonale.

Vi forvalter, drifter og vedligeholder selv vores ejendomme, og derved kan vi sikre gode og velordnede forhold ude på ejendommene, samt hjemme i den daglige administration, men også sikre en optimal løbende kontakt med alle vores lejere.

Yderligere oplysninger
Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning
Direktør Karina Larsen
Drift og udlejning
Telefon: 29 62 38 20
E-mail: kal@barfoedgroup.dk
Telefon: 70 20 15 45


L XL

Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

Beskrivelse
Tæt på centrum, i et stille boligområde, udlejes denne selvstændige bygning.

Lejemålet må anvendes til hobbybetonet aktivitet, tilknyttet lejers virksomhed, og lejer bekoster selv alle tiltag, installationer og/eller forandringer, som kræves grundet lejers anvendelse, herunder også nødvendigt brandslukningsudstyr.

Lejer er selv ansvarlig i enhver henseende (herunder overfor naboer, myndigheder etc.) for lejemålets anvendelse.

Lejemålet er ikke forsynet med vand og det opvarmes via varmepumpe.

Der er adgang til fælles toilet i forhuset.

Bruttoareal

Lagerlokale, stueplan	45 m²
Loftsrum, 1. sal	30 m²
Bruttoareal i alt	75 m²

Leje

Den årlige leje udgør	29.100 kr.
- svarende til	2.425 kr. pr. måned

Leje m.m. betales månedsvis forud.

El
Direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

Affald
Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

Depositum
Kontant depositum, svarende til 3 måneders leje.

Lejeregulering
Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

Opsigelsesvarsel
Lejemålet kan opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

Afståelse
Lejer har ikke ret til afståelse.

Fremleje
Lejer har ikke ret til fremleje.

Vedligeholdelse
Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede (inklusive hele varmepumpeanlægget), rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer, døre og porte.

Forsikring
Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

Moms
Lejemålet er momsfrit.

Overtagelse
Lejemålet kan overtages d. 1.4.2027 eller i henhold til nærmere aftale.

Energimærke
Ejendommen har energimærke C (pr. d. 29.10.2025), men det er ikke retvisende for selve lejemålet.

Parkering
Der findes offentlig parkering i området omkring ejendommen, f.eks. Jagtvej m.fl.

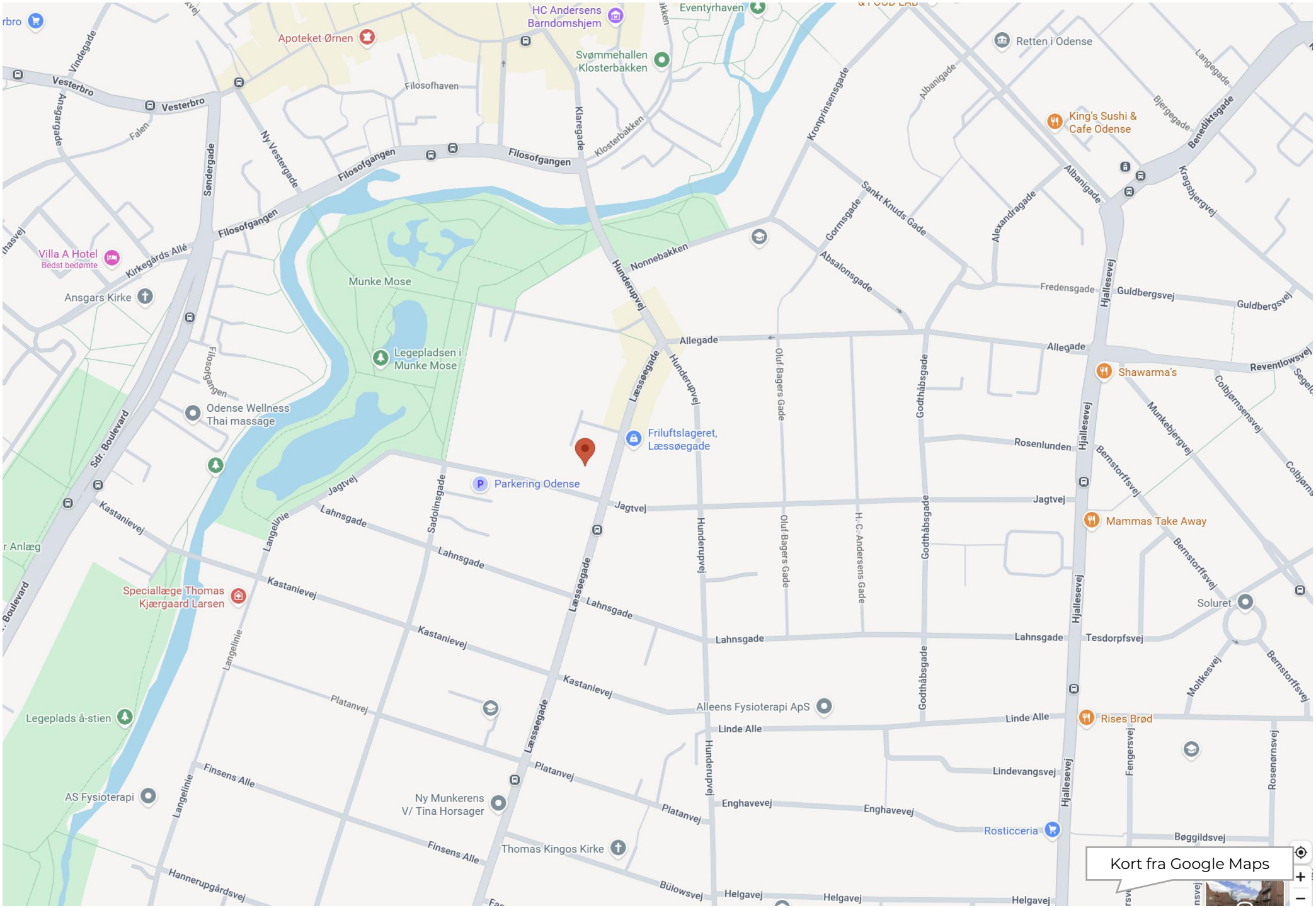

L XL
XS
S
S
M
L




CERTIFICATE
NANNA KRAG SUNDWALL
CLASSIC LASH STYLIST
BEAUTY ACADEMY
CERTIFICATE
NANNA KRAG SUNDWALL
VOLUME LASH STYLIST
BEAUTY ACADEMY






HC Andersens Barndomshjem
Eventyrhaven
Apoteket Ørnen
Svømmehallen Klosterbakken
Retten i Odense
King's Sushi & Cafe Odense
Filosofhaven
Vesterbro
Vindegade
Ansgargade
Falen
Søndergade
Ny Vestergade
Filosofgangen
Klaregade
Klosterbakken
Kronprinsensgade
Albanigade
Bjergegade
Langegade
Benediktsgade
Kragsbjergvej
Villa A Hotel
Bedst bedømte
Kirkegårds Allé
Ansgars Kirke
Munke Mose
Nonnebakken
Hunderupvej
Gormsgade
Sankt Knuds Gade
Absalonsgade
Alexandragade
Fredensgade
Hjallesevej
Guldbergsvej
Allegade
Reventlowsvej
Shawarma's
Legepladsen i Munke Mose
Odense Wellness Thai massage
Friluftslageret, Læssøegade
Parkering Odense
Læssøegade
Oluf Bagers Gade
Godthåbsgade
H. C. Andersens Gade
Rosenlunden
Munkebjergvej
Colbjørnsensvej
Bernstorffsvej
Sdr. Boulevard
Jagtvej
Sadolinsgade
Langelinie
Lahnsgade
Kastanievej
Mammas Take Away
Speciallæge Thomas Kjærgaard Larsen
Soluret
Tesdorpfsvej
Moltkesvej
Legeplads å-stien
Alleens Fysioterapi ApS
Linde Alle
Rises Brød
Platanvej
Lindevangsvej
Fengersvej
Rosenørnsvej
AS Fysioterapi
Finsens Alle
Ny Munkerens V/ Tina Horsager
Enghavevej
Rosticceria
Thomas Kingos Kirke
Bøggildsvej
Hannerupgårdsvej
Bülowsvej
Helgavej
Kort fra Google Maps



BARFOED GROUP

www.barfoedgroup.dk