

LEJEOPSTILLING

Jernbanegade 75, 1. sal, dør 22.
5500 Middelfart

BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark

BARFOED GROUP

Barfoed Group er blandt Danmarks største privatejede ejendomsselskaber, og med 100 års lokal forankring i Odense servicerer vi mere end 4.500 bolig- og erhvervslejere på gode adresser i mange byer rundt om i landet.

På hovedkontoret i hjertet af Odense har vi egen ejendomsadministration, økonomiafdeling, teknisk afdeling, juridisk afdeling og udlejningsafdeling.

Til at varetage opsyn, rengøring, vedligeholdelse og reparation ude på ejendommene, har vi egne viceværter, håndværkere og rengøringspersonale.

Vi forvalter, drifter og vedligeholder selv vores ejendomme, og derved kan vi sikre gode og velordnede forhold ude på ejendommene, samt hjemme i den daglige administration, men også sikre en optimal løbende kontakt med alle vores lejere.

Yderligere oplysninger
Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning
Direktør Karina Larsen
Drift og udlejning
Telefon: 29 62 38 20
E-mail: kal@barfoedgroup.dk
Telefon: 70 20 15 45


MIDDELFART FYSIOTERAPI
MIDDELFART FYSIOTERAPI
KAFFEBAR
MIDDELFART STATION

Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

Beskrivelse
Jernbanegade 75-77, kaldet Middelfart Midtpunkt, er en velplaceret ejendom beliggende i centrum af Middelfart og med kun få minutters gang til gågaden.

Lejemålet, som er beliggende på 1. sal centralt i bygningen, kan tilgås via trappe eller med elevator.

Lejemålet er indrettet med en entre/garderobe, et toilet, samt 3 gode kontorer med glasvægge imellem.

Der er etableret tekøkken i det største kontorlokale.

Ejendommen er velegnet for mange virksomheder, der vil bo flot og praktisk, og som har behov for gode parkeringsforhold samt let adgang til offentlig transport, som f.eks.:

- Skønhed- og velværeklinik
- Webshop eller Handelsvirksomhed
- Undervisningslokale
- Behandlingsklinik

Eller mange andre virksomheder, der har behov for en central placering, med adgang til Middelfart by og direkte forbindelse til omkringliggende byer, samt et ønske om at bo i en velfungerende og velordnet ejendom med gode virksomheder og sundhedsfag.

Bruttoareal

Kontor mm.	76 m²
Bruttoareal i alt	76 m²

Leje

Den årlige leje udgør	36.100 kr.
- svarende til	3.008 kr. pr. måned

Leje m.m. betales månedsvis forud.

Driftsudgifter
Aconto 9.949 kr. årligt (svarende til 131 kr. pr. m²).

Varme- og vandudgifter
Aconto 5.912 kr. årligt (svarende til 78 kr. pr. m²).

El
Direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

Depositum
Kontant depositum, svarende til 3 måneders leje.

Lejeregulering
Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

Uopsigelighed & Opsigelsesvarsel
Lejemålet er uopsigeligt i 2 år fra lejers side og i 4 år fra udlejers side.

Efter udløb af uopsigelighedsperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

Afståelse
Lejer har ikke ret til afståelse.

Fremleje
Lejer har ikke ret til fremleje.

Vedligeholdelse
Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede (inkl. hele varmepumpeanlægget), rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer, døre og porte.

Forsikring
Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

Moms
Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

Overtagelse
Lejemålet kan overtages straks eller i henhold til nærmere aftale.

Energimærke
Ejendommen har energimærke A2010 (d. 29.8.2025).

Parkering
Ved ejendommen er der en tilhørende parkerings-plads med to timers gratis kundeparkering, samt med mulighed for faste parkeringspladser til lejer. Der medfølger 1 fast parkeringslicens, og der er mulighed for tilkøb af flere.

Offentlig transport
Som nabo til Middelfart station er der direkte forbindelse til Odense, Fredericia og Vejle via tog eller med bus.


22







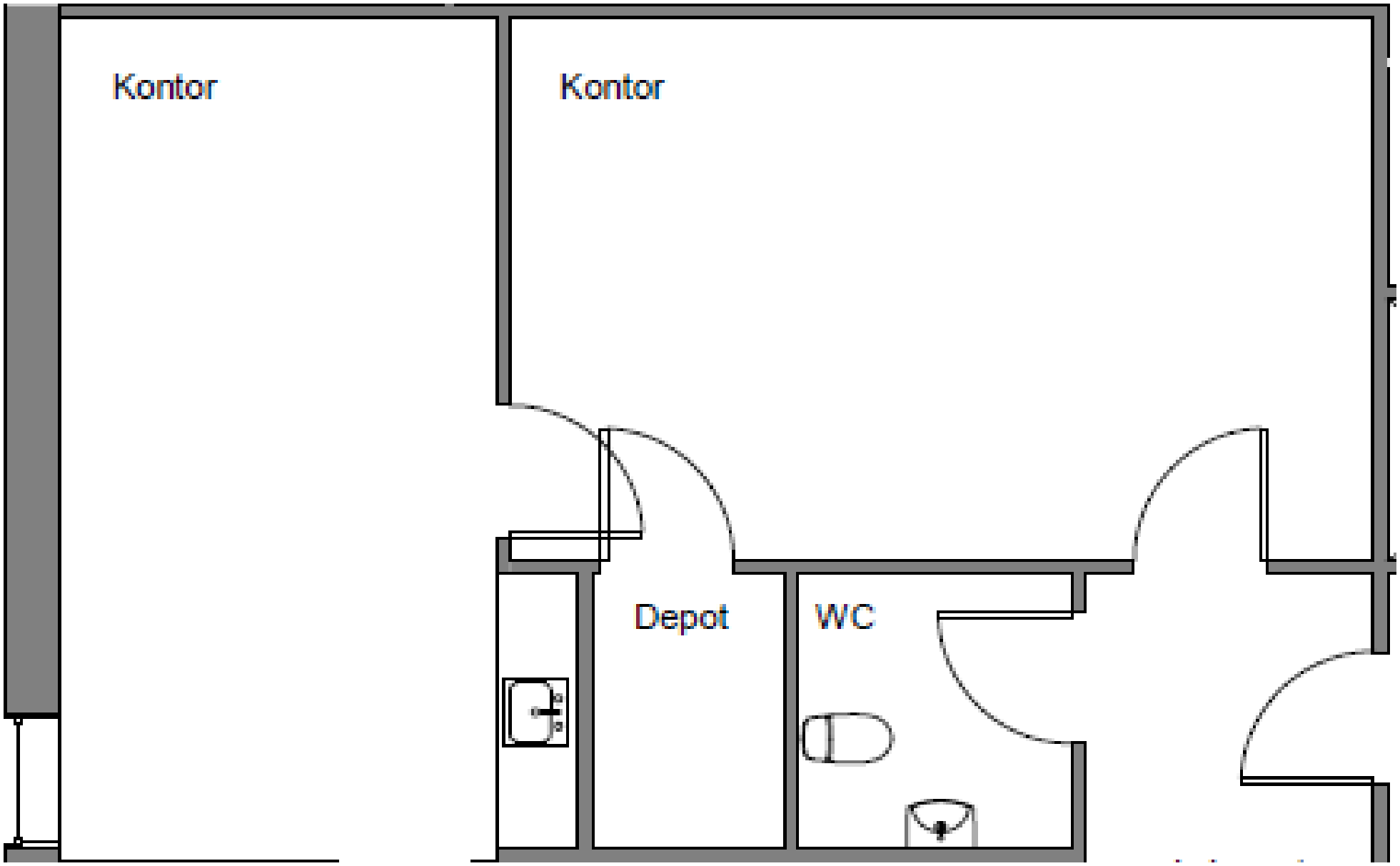




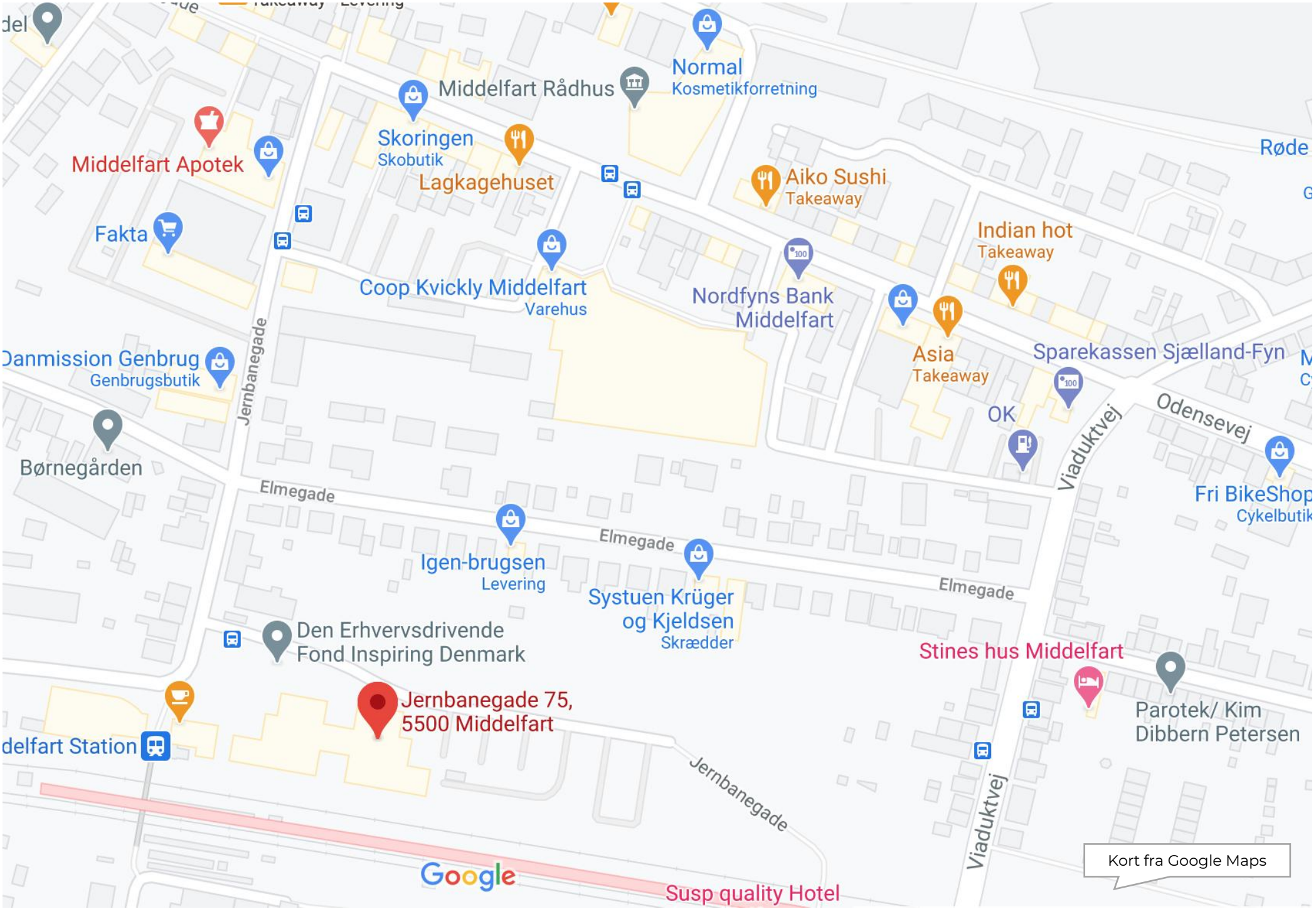





Brandmateriel
TAKLEDATA BAD DENNE LÅGE



Lejemål 22 – Ikke målfast, kun vejledende


Normal
Kosmetikforretning
Middelfart Rådhus
Skoringen
Skobutik
Middelfart Apotek
Lagkagehuset
Aiko Sushi
Takeaway
Fakta
Indian hot
Takeaway
Coop Kvickly Middelfart
Varehus
Nordfyns Bank
Middelfart
Asia
Takeaway
Sparekassen Sjælland-Fyn
Danmission Genbrug
Genbrugsbutik
OK
Børnegården
Jernbanegade
Viaduktvej
Odensevej
Elmegade
Elmegade
Elmegade
Igen-brugsen
Levering
Systuen Krüger
og Kjeldsen
Skrædder
Fri BikeShop
Cykelbutik
Den Erhvervsdrivende
Fond Inspiring Denmark
Stines hus Middelfart
Jernbanegade 75,
5500 Middelfart
Parotek/ Kim
Dibbern Petersen
delfart Station
Jernbanegade
Viaduktvej
Google
Susp quality Hotel
Kort fra Google Maps



BARFOED GROUP

www.barfoedgroup.dk