

LEJEOPSTILLING

Jernbanegade 75-77, 19 D.
5500 Middelfart

BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark

Barfoed Group er blandt Danmarks største privatejede ejendomsselskaber, og med 100 års lokal forankring i Odense servicerer vi mere end 4.500 bolig- og erhvervslejere på gode adresser i mange byer rundt om i landet.

På hovedkontoret i hjertet af Odense har vi egen ejendomsadministration, økonomiafdeling, teknisk afdeling, juridisk afdeling og udlejningsafdeling.

Til at varetage opsyn, rengøring, vedligeholdelse og reparation ude på ejendommene, har vi egne viceværter, håndværkere og rengøringspersonale.

Vi forvalter, drifter og vedligeholder selv vores ejendomme, og derved kan vi sikre gode og velordnede forhold ude på ejendommene, samt hjemme i den daglige administration, men også sikre en optimal løbende kontakt med alle vores lejere.

Yderligere oplysninger
Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning
Direktør Karina Larsen
Drift og udlejning
Telefon: 29 62 38 20
E-mail: kal@barfoedgroup.dk
Telefon: 70 20 15 45



Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

Beskrivelse
På Jernbanegade 75-77 ligger Middelfart Midtpunkt, som er en velplaceret ejendom beliggende i centrum af Middelfart og kun få minutters gang fra gågaden.

Her bor læger, tandlæger, fysioterapeuter, andre behandlervirksomheder, samt kontorvirksomheder.

Ejendommen er centralt beliggende lige ved siden af Middelfart Station, hvor busser, tog og taxier er.

Lejemålet er bestående af et godt stort lokale med dejligt lysindfald.

Foruden lejemålets lokale er der fælles tekøkken samt toilet, som deles med de øvrige 3 lejere.

Ejendommen er velegnet til liberale erhverv, der vil bo flot og praktisk, med gode parkeringsforhold samt let adgang til offentlig transport, som f.eks.:

- Kontorvirksomheder
- Behandler/sundhedsfag
- Skønhedsklinik etc.
- Webshop eller handelsvirksomhed

Kontakt os helt uforpligtende og få en god snak om dit lokalebehov og ejendommens muligheder.

Bruttoareal

Klinik, kontor, m.v.	45 m²
Bruttoareal i alt	45 m²

Leje

Den årlige leje udgør	46.125 kr.
- svarende til	3.844 kr. pr. måned

Driftsudgifter
Aconto 5.891 kr. årligt (svarende til 131 kr. pr. m²).

Varme- og vandudgifter
Aconto pt. 3.158 kr. årligt (svarende til 70 kr. pr. m²).

El
Aconto pt. 780 kr. årligt (svarende til 17 kr. pr. m²).

Affald
Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

Depositum
Kontant depositum, svarende til 3 måneders leje.

Lejeregulering
Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

Uopsigelighed & opsigelsesvarsel
Lejemålet er uopsigeligt i 1 år fra lejers side og i 2 år fra udlejers side.

Efter udløb af uopsigelighedsperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

Afståelse
Lejer har ikke ret til afståelse.

Fremleje
Lejer har ikke ret til fremleje.

Vedligeholdelse
Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm).

Vedligeholdelse af fællesarealer, udenomsarealer m.m. varetages af udlejer og bekostes af lejerne via regnskab for driftsudgifter. Dog ikke gang, tekøkken og toilet, som kun bruges og vedligeholdes af denne lejer og de 3 øvrige lejere.

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering.

Forsikring
Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

Moms
Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms. Lejemålet kan dog friholdes for momsregistrering iht. nærmere aftale.

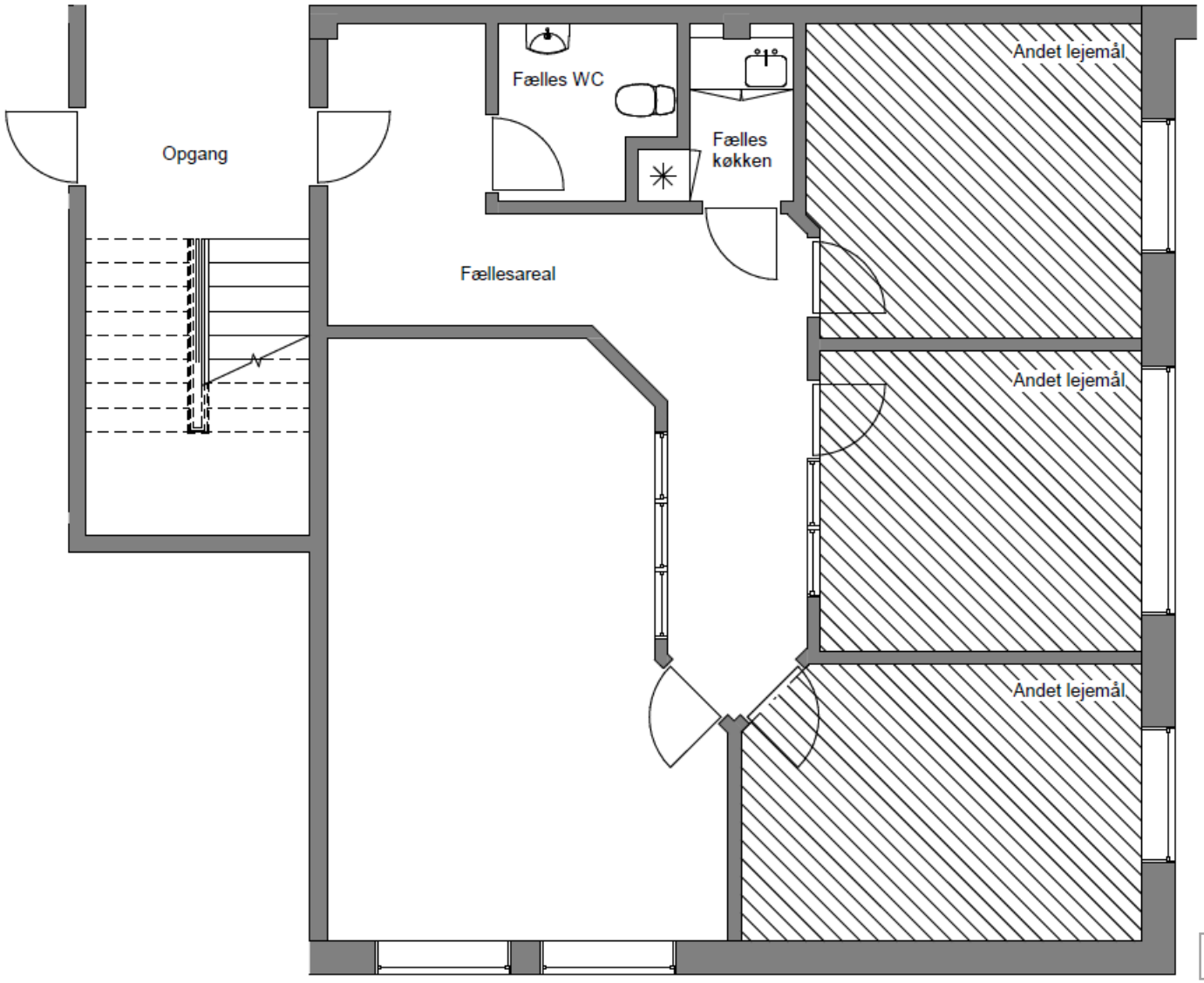
Overtagelse
Lejemålet kan overtages efter nærmere aftale.

Energimærke
Ejendommen har energimærke C.

Parkering
Ved ejendommen er der en stor parkeringsplads, med to timers gratis kundeparkering, samt mulighed for fast parkeringsplads til lejer.


Middelfart
Gennemgang til dør nr. 15,16,17,18,19
Gennemgang til stuen dør nr. 1,4
Neurolog
Steen Østergaard
Akupunktør
Mille Kaadt


MIDDELFART FYSIOTERAPI
MIDDELFART FYSIOTERAPI
75-77



Ikke målfast, kun vejledende tegning

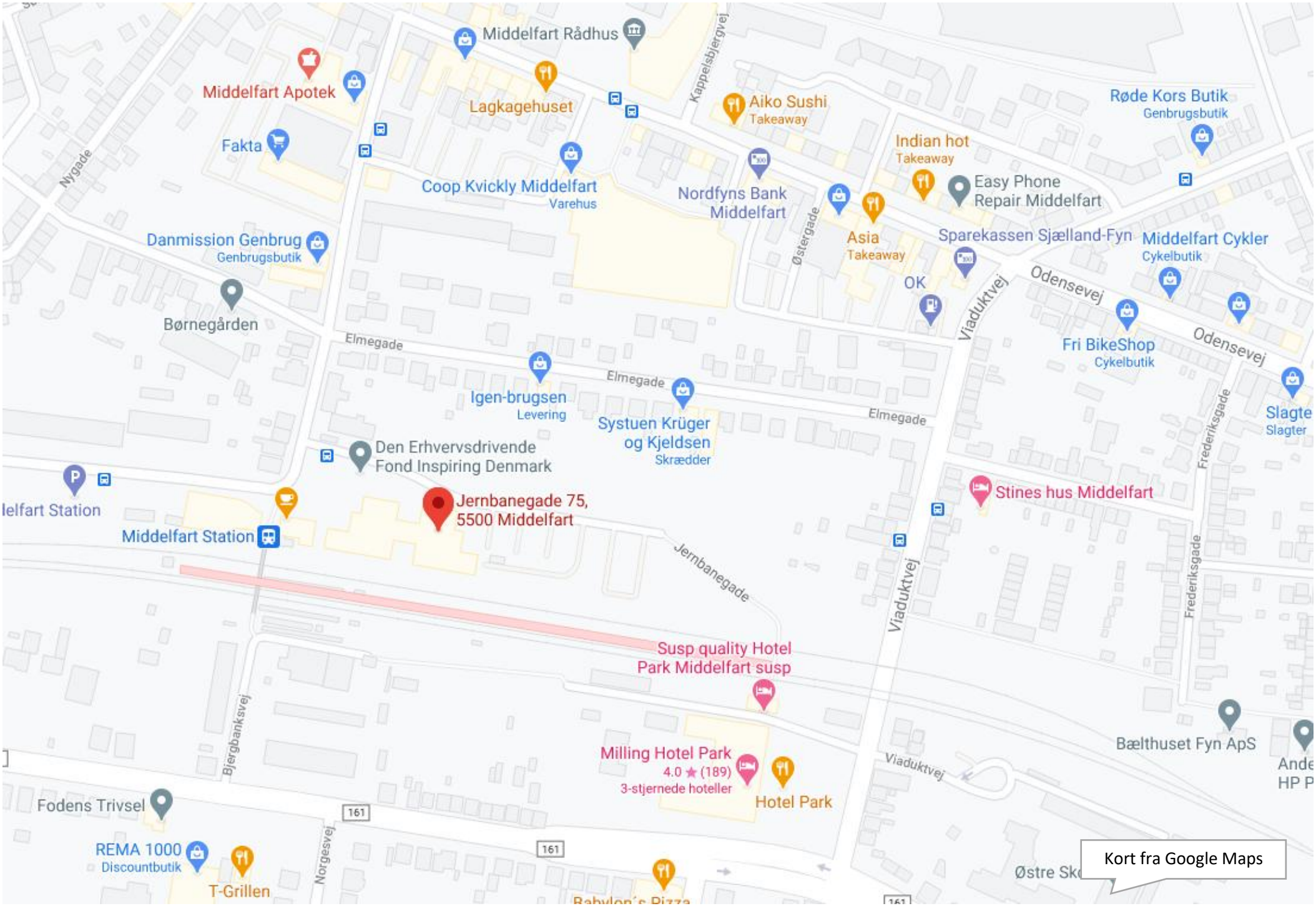
Jernbanegade 75-77, Middelfart

Dato: 16.03.2021

Emne: **Eksisterende forhold**
Fase: -
Mål: **1:50**
Sag. nr: **40-373**
Sign: MP

K13_H1_ET1_N05

BARFOED GROUP
Nedergade 35
5100 Odense C
T: 70 20 15 45
F: 70 20 17 45
www.barfoedgroup.dk


Middelfart Rådhus
Middelfart Apotek
Lagkagehuset
Kappelsbjergvej
Aiko Sushi
Takeaway
Røde Kors Butik
Genbrugsbutik
Fakta
Nygade
Coop Kvickly Middelfart
Varehus
Nordfyns Bank
Middelfart
Indian hot
Takeaway
Easy Phone
Repair Middelfart
Danmission Genbrug
Genbrugsbutik
Østergade
Asia
Takeaway
Sparekassen Sjælland-Fyn
Middelfart Cykler
Cykelbutik
OK
Viaduktvej
Odensevej
Børnegården
Elmegade
Fri BikeShop
Cykelbutik
Igen-brugsen
Levering
Elmegade
Systuen Krüger
og Kjeldsen
Skrædder
Elmegade
Slagte
Slagter
Frederiksgade
Den Erhvervsdrivende
Fond Inspiring Denmark
Stines hus Middelfart
Jernbanegade 75,
5500 Middelfart
Middelfart Station
Jernbanegade
Viaduktvej
Susp quality Hotel
Park Middelfart susp
Bælthuset Fyn ApS
Bjergbanksvej
Milling Hotel Park
4.0 ★ (189)
3-stjernede hoteller
Hotel Park
Viaduktvej
Fodens Trivsel
161
REMA 1000
Discountbutik
Norgesvej
T-Grillen
161
Babylon's Pizza
Østre Sk
Kort fra Google Maps



BARFOED GROUP

www.barfoedgroup.dk