

LEJEOPSTILLING

Korsgade 4, kld.
5800 Nyborg

BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark

Barfoed Group er blandt Danmarks største privatejede ejendomsselskaber, og med 100 års lokal forankring i Odense servicerer vi mere end 4.500 bolig- og erhvervslejere på gode adresser i mange byer rundt om i landet.

På hovedkontoret i hjertet af Odense har vi egen ejendomsadministration, økonomiafdeling, teknisk afdeling, juridisk afdeling og udlejningsafdeling.

Til at varetage opsyn, rengøring, vedligeholdelse og reparation ude på ejendommene, har vi egne viceværter, håndværkere og rengøringspersonale.

Vi forvalter, drifter og vedligeholder selv vores ejendomme, og derved kan vi sikre gode og velordnede forhold ude på ejendommene, samt hjemme i den daglige administration, men også sikre en optimal løbende kontakt med alle vores lejere.

Yderligere oplysninger
Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning
Direktør Karina Larsen
Drift og udlejning
Telefon: 29 62 38 20
E-mail: kal@barfoedgroup.dk
Telefon: 70 20 15 45

Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

Beskrivelse
Nyborg er en af Fyns gamle købstæder, og byen ligger lige ved motorvej E20 og Storebæltsbroen.

Man er hurtigt i Odense eller ovre på Sjælland, og mange gør holdt i Nyborg, når de er på rejse gennem landet.

Korsgade er en af byens travle handelsgader, og gaden ligger mellem havnen med de attraktive boliger og de kulturhistoriske områder med Nyborg Slot, Nyborg Fæstning og meget mere.

Nyborg centrum indeholder butikker og kontorer, men også caféer, restauranter og boliger.

Normal ligger også på Korsgade, nemlig i samme ejendom, som dette lejemål, men Normal ligger på det andet hjørne mod gaden.

På hjørnet af Korsgade og Kongegade i en yderst velbeliggende ejendom, ligger lejemålet Korsgade 4, kld., og dette lejemål har en lang facade langs gaden, men også lidt rundt om hjørnet.

Indgangen er beliggende på hjørnet af Kongegade og Korsgade. Men, der er også indgang fra Korsgade i den ende af butikken, som ligger tættest på Normal.

Du kommer ind i lokalet fra gadeplan med enkelte trin ned.

Lejemålet er indrettet med stort butikslokale, lagerrum og personalerum.

Istandsættelse af lejemålet sker i samråd med ny lejer, og iht. nærmere aftale.

Kontakt os gerne for en uforpligtende fremvisning, idet vi ser frem til at høre om dine planer.

Bruttoareal

Butikslokale m.m.	281 m²
Bruttoareal i alt	281 m²

Leje

Den årlige leje udgør	119.940 kr.
- svarende til månedligt	9.995 kr.
- svarende til	427 kr. pr. m²

Leje m.m. betales månedsvis forud.

Driftsudgifter
Er indeholdt i den årlige leje.

Varmeudgifter
Lejemålets varmeforsyning er pt. afbrudt, men kan genetableres, såfremt ny lejer ønsker det.

Vandudgifter
Aconto 3.336 kr. årligt (svarende til 11,87 kr. pr. m²).

El
Direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

Affald
Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

Depositum
Kontant depositum, svarende til 4 måneders leje.

Lejeregulering
Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

Uopsigelighed & Opsigelsesvarsel
Lejemålet er uopsigeligt i 1 år fra lejers side og i 4 år fra udlejers side.

Efter udløb af uopsigelighedsperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

Afståelse
Lejer har ikke ret til afståelse.

Fremleje
Lejer har ikke ret til fremleje.

Vedligeholdelse
Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer, døre og porte.

Forsikring
Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

Moms
Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

Overtagelse
Lejemålet kan overtages straks eller efter nærmere aftale.

Energimærke
Ejendommen er fredet, hvorfor der ikke udarbejdes energimærkning.

Parkering
Der er mulighed for at leje 1 stk. parkeringsplads i gården.





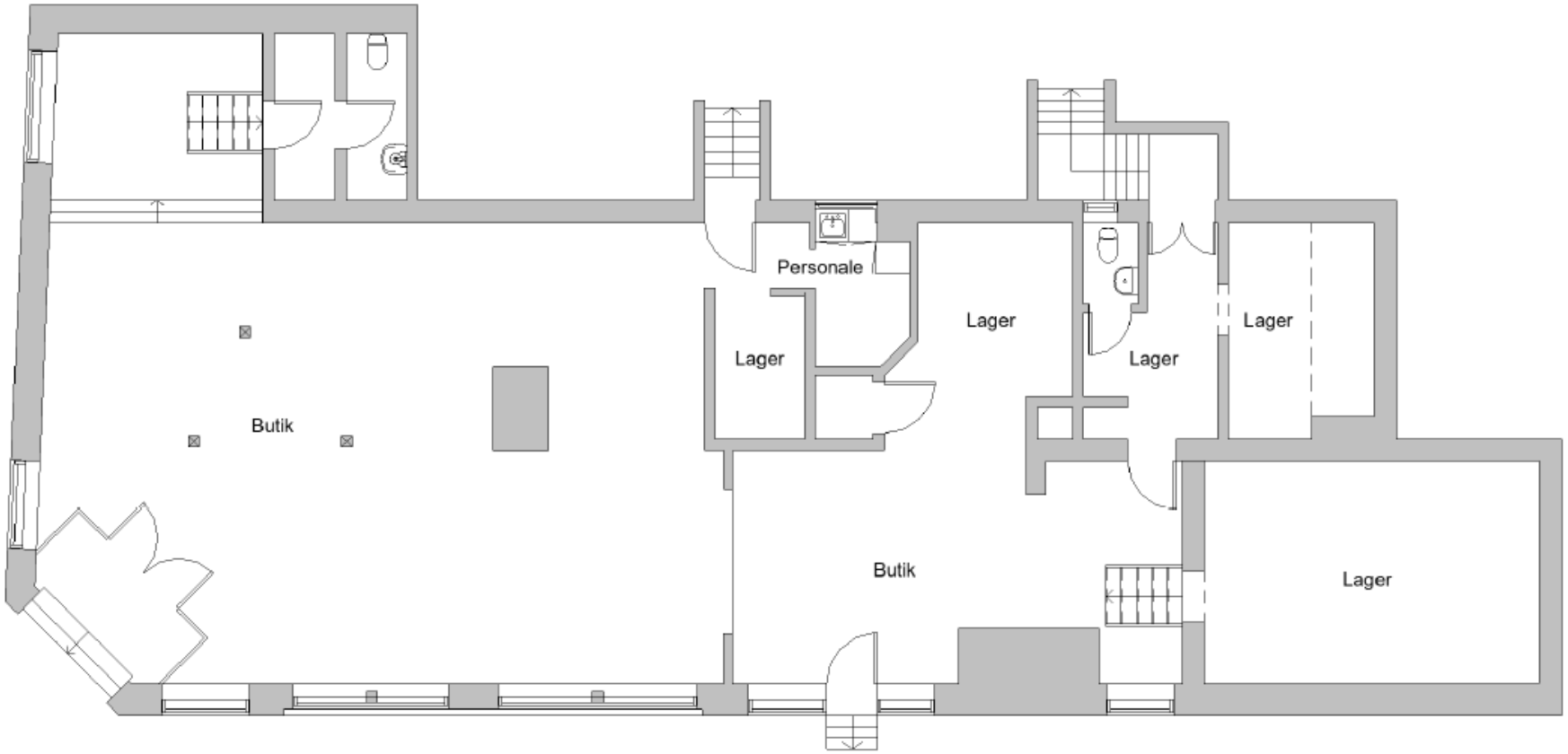






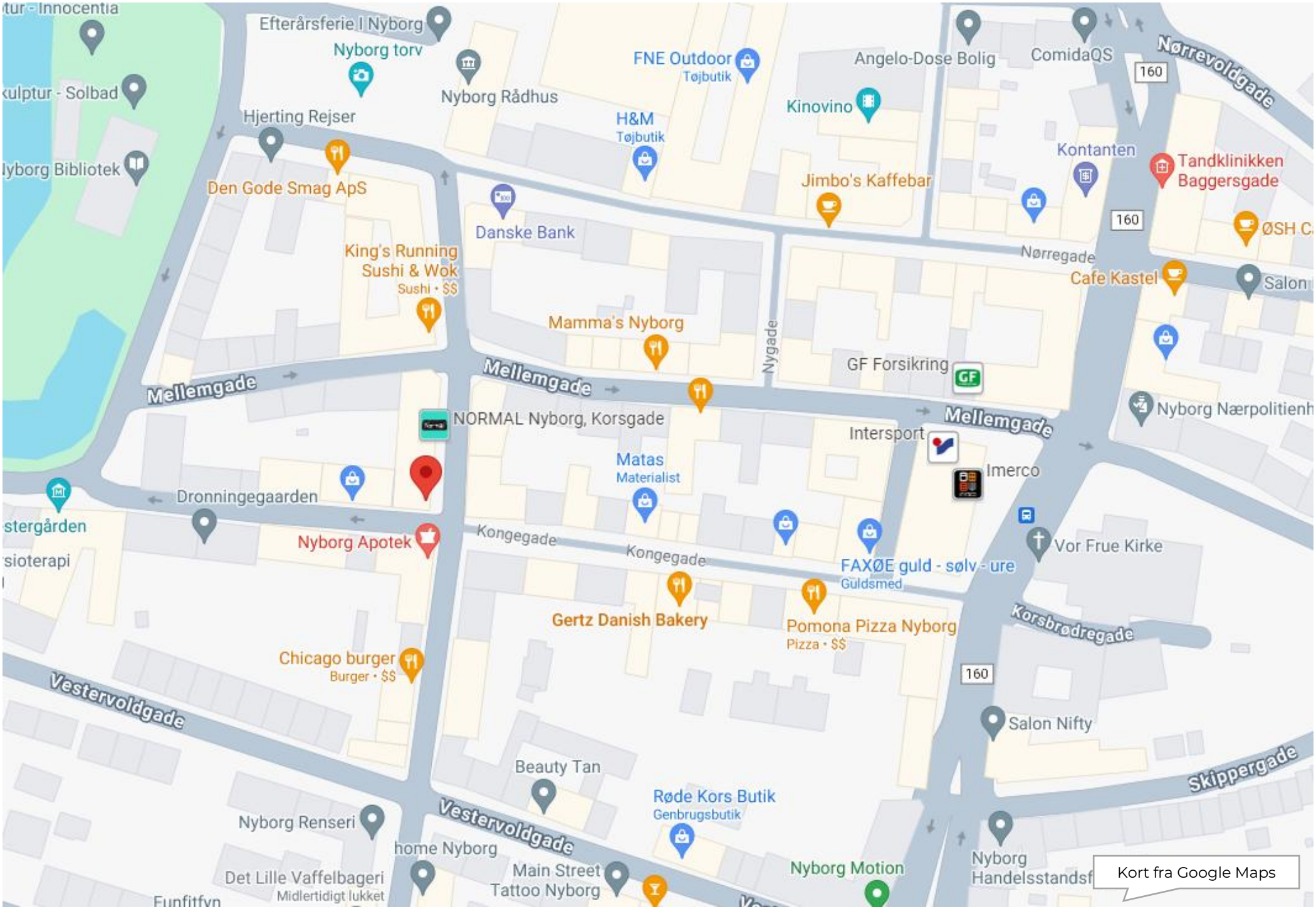



Normal ligger her
Ensrettet
undtaget
TIL LEJE
apotek



BARFOED GROUP

Kld. – Ikke målfast, kun vejledende tegning


Efterårsferie I Nyborg
Nyborg torv
Nyborg Rådhus
FNE Outdoor
Tøjbutik
Angelo-Dose Bolig
ComidaQS
Nørrevoldgade
160
Kinovino
Hjerting Rejser
H&M
Tøjbutik
Kontanten
Tandklinikken Baggersgade
Jimbo's Kaffebar
Den Gode Smag ApS
Danske Bank
King's Running Sushi & Wok
Sushi • $$
Nørregade
Cafe Kastel
Mamma's Nyborg
Nygade
GF Forsikring
Mellemgade
NORMAL Nyborg, Korsgade
Nyborg Nærpolitienh
Intersport
Matas
Materialist
Imerco
Dronningegaarden
Nyborg Apotek
Kongegade
Vor Frue Kirke
FAXØE guld - sølv - ure
Guldsmed
Gertz Danish Bakery
Pomona Pizza Nyborg
Pizza • $$
Korsbrødregade
Chicago burger
Burger • $$
Vestervoldgade
Salon Nifty
Beauty Tan
Skippergade
Røde Kors Butik
Genbrugsbutik
Nyborg Renseri
home Nyborg
Det Lille Vaffelbageri
Midlertidigt lukket
Main Street Tattoo Nyborg
Nyborg Motion
Nyborg Handelsstandsf
Kort fra Google Maps



BARFOED GROUP

www.barfoedgroup.dk