

LEJEOPSTILLING

Landbrugsvej 8, 1. tv.
5260 Odense S

BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark

BARFOED GROUP

Barfoed Group er blandt Danmarks største privatejede ejendomsselskaber, og med 100 års lokal forankring i Odense servicerer vi mere end 4.500 bolig- og erhvervslejere på gode adresser i mange byer rundt om i landet.

På hovedkontoret i hjertet af Odense har vi egen ejendomsadministration, økonomiafdeling, teknisk afdeling, juridisk afdeling og udlejningsafdeling.

Til at varetage opsyn, rengøring, vedligeholdelse og reparation ude på ejendommene, har vi egne viceværter, håndværkere og rengøringspersonale.

Vi forvalter, drifter og vedligeholder selv vores ejendomme, og derved kan vi sikre gode og velordnede forhold ude på ejendommene, samt hjemme i den daglige administration, men også sikre en optimal løbende kontakt med alle vores lejere.

Yderligere oplysninger
Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning
Direktør Karina Larsen
Drift og udlejning
Telefon: 29 62 38 20
E-mail: kal@barfoedgroup.dk
Telefon: 70 20 15 45


Lindab

Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

Beskrivelse
Her på Landbrugsvej 8, 1. tv., udlejes 142 m² lokaler til brug for kontor, webshop m.m.

Lejemålet har indgang via fælles forhal, hvor man kommer ind fra parkeringspladsen.

Lokalerne er inddelt således, at man kommer ind i et storrumskontor, hvorfra der er adgang til 4 kontorer/behandlerrum, samt køkken og toilet.

Lejemålet er yderst fleksibelt, så en lejers eventuelle indretningsønsker vil kunne tilgodeses iht. nærmere aftale.

Lejemålet overtages nymalet og med nylakerede træ-gulve.

En yderst velbeliggende erhvervsejendom med attraktive lejemål.

Ejendommen er beliggende i et efterspurgt og udbygget erhvervsområde i Odense S med mange håndværks- og forretningsejendomme.

Der er endvidere nem adgang til både Odense centrum, ringvejen samt motorvej E20.

Bruttoareal

Kontor m.m.	142 m²
Bruttoareal i alt	142 m²

Leje

Den årlige leje udgør	98.690 kr.
- svarende til	695 kr. pr. m²

NB! De første 6 måneder får du en særlig lejerabat på i alt kr. 14.200 - svarende til, at den årlige leje kun er 495 kr. pr. m² i de første 6 måneder.

Driftsudgifter
Der betales ikke særskilt til driftsudgifter, idet disse er indeholdt i ovenstående leje.

Varme- og vandudgifter
Aconto 15.553 kr. årligt (svarende til 109 kr. pr. m²).

El
El vil blive medtaget til betaling via varmeregnskabet, opgjort iht. bimåler. Aconto 4.000 kr. årligt.

Affald
Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

Depositum
Kontant depositum, svarende til 3 måneders leje.

Lejeregulering
Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

Uopsigelighed & opsigelsesvarsel
Lejemålet er uopsigeligt i 2 år fra lejers side og i 4 år fra udlejers side.

Efter udløb af uopsigelighedsperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

Afståelse
Lejer har ikke ret til afståelse.

Fremleje
Lejer har ikke ret til fremleje.

Vedligeholdelse
Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse.

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede samt rengøring og vinduespolering.

Forsikring
Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

Moms
Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

Overtagelse
Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale.

Energimærke
Ejendommen har energimærke C.

Parkering
Foran ejendommen er der fælles parkeringspladser for i alt ca. 40 biler, befæstet med SF-sten.

Offentlig transport
Få minutters gåafstand til Odensevej hvor der er busstoppested.


BADET TILHØRER
TEAM ROSENKRANTZ
TOILETTET TILHØRER
TEAM ROSENKRANTZ


TEAM ROSENKRANTZ
FITNESS









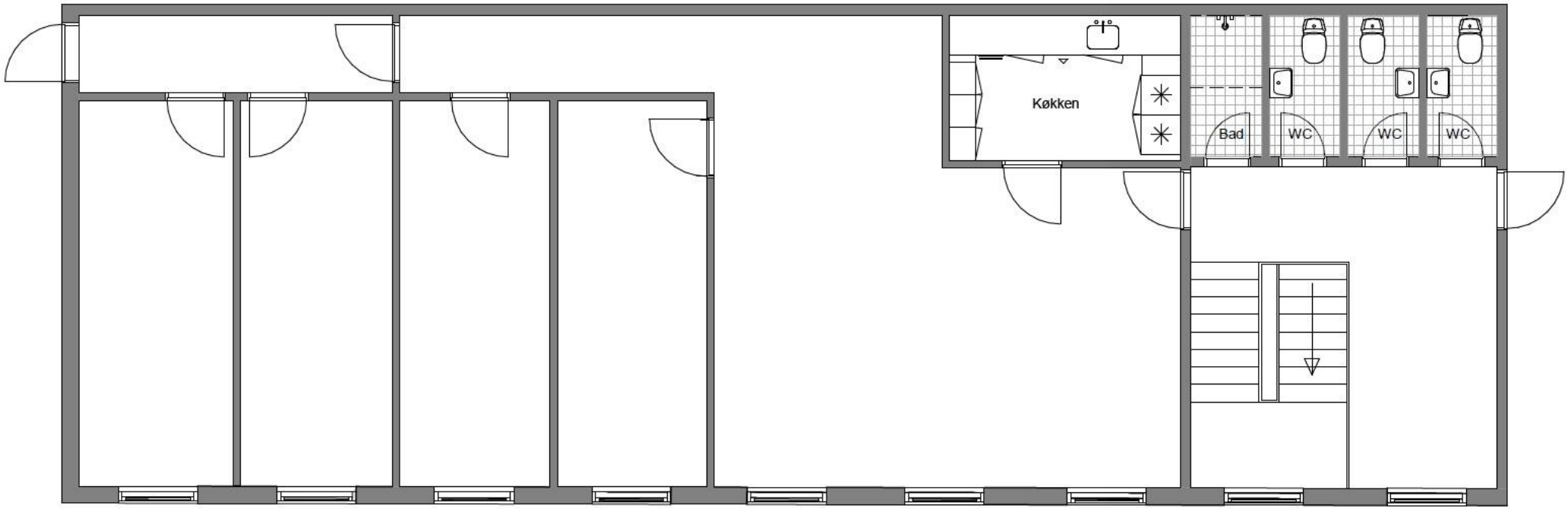

EKSTRA KRAFTIG 7 MM
harald nyborg
FLYTTE- & OPBEVARINGSKASSE
www.harald-nyborg.dk
365
Kontor Vaser
EKSTRA KRAFTIG 7 MM
harald nyborg
FLYTTE- & OPBEVARINGSKASSE
www.harald-nyborg.dk
Vinter Sengetøj
EKSTRA KRAFTIG 7 MM
harald nyborg
FLYTTE- & OPBEVARINGSKASSE
www.harald-nyborg.dk
PURELY NORDIC



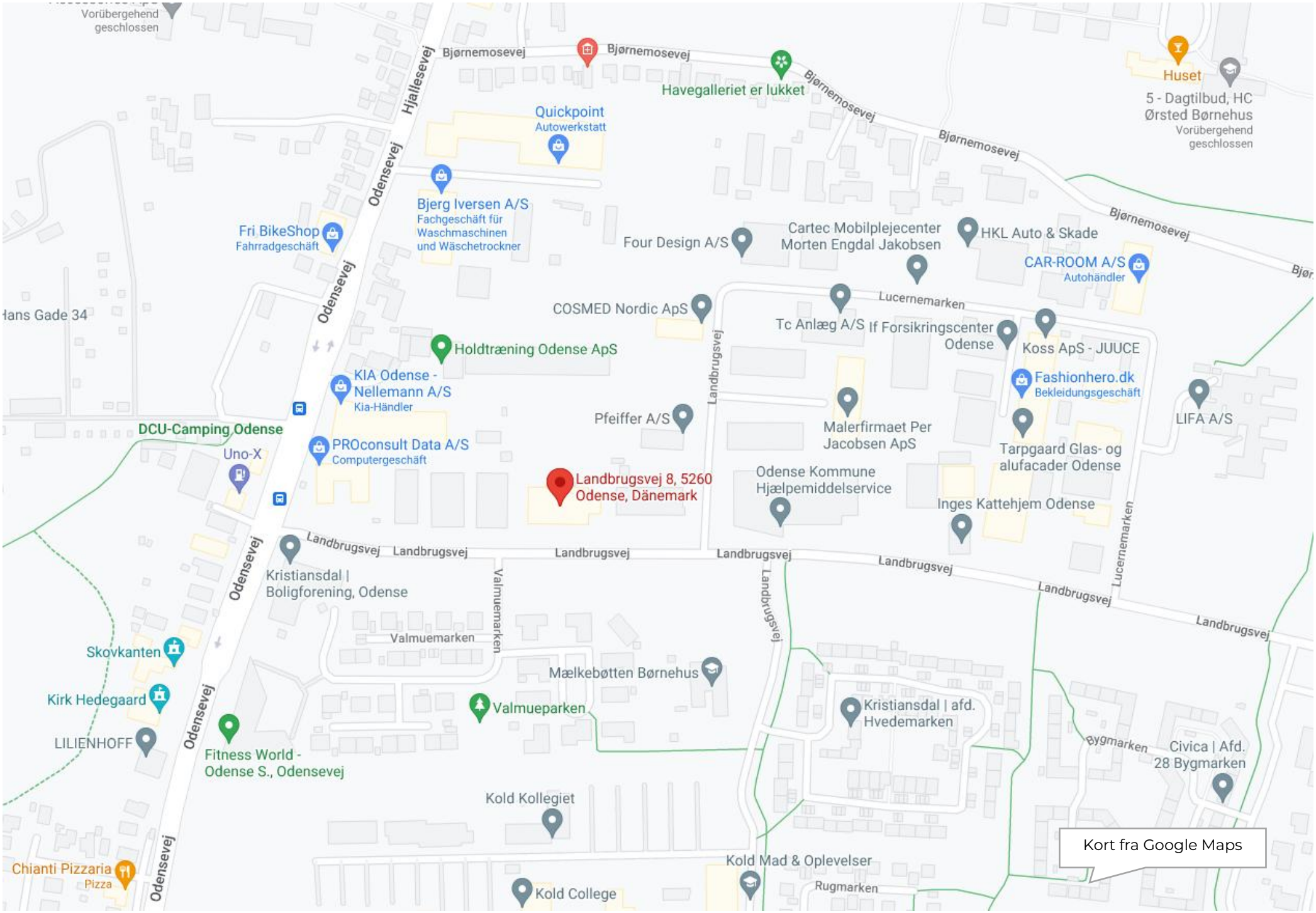





150 m²
kontor/klinik



NB! Ikke målfast – kun vejledende tegning


Vorübergehend geschlossen
Bjørnemosevej
Hjallesevej
Havegalleriet er lukket
Huset
5 - Dagtilbud, HC Ørsted Børnehus
Vorübergehend geschlossen
Quickpoint
Autowerkstatt
Odensevej
Bjerg Iversen A/S
Fachgeschäft für Waschmaschinen und Wäschetrockner
Fri BikeShop
Fahrradgeschäft
Four Design A/S
Cartec Mobilplejecenter Morten Engdal Jakobsen
HKL Auto & Skade
CAR-ROOM A/S
Autohändler
Lucernemarken
COSMED Nordic ApS
Tc Anlæg A/S
If Forsikringscenter Odense
Koss ApS - JUUCE
Holdtræning Odense ApS
KIA Odense - Nellemann A/S
Kia-Händler
Landbrugsvej
Fashionhero.dk
Bekleidungsgeschäft
LIFA A/S
Pfeiffer A/S
Malerfirmaet Per Jacobsen ApS
Tarpgaard Glas- og alufacader Odense
DCU-Camping Odense
Uno-X
PROconsult Data A/S
Computergeschäft
Landbrugsvej 8, 5260 Odense, Dänemark
Odense Kommune Hjælpemiddelservice
Inges Kattehjem Odense
Kristiansdal | Boligforening, Odense
Valmuemarken
Skovkanten
Mælkebøtten Børnehus
Kirk Hedegaard
Valmueparken
Kristiansdal | afd. Hvedemarken
LILIENHOFF
Fitness World - Odense S., Odensevej
Bygmarken
Civica | Afd. 28 Bygmarken
Kold Kollegiet
Chianti Pizzaria
Pizza
Kold Mad & Oplevelser
Kold College
Rugmarken
Kort fra Google Maps



BARFOED GROUP

www.barfoedgroup.dk