

LEJEOPSTILLING

Sjællandsgade 96B, kld.
7000 Fredericia

BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark

BARFOED GROUP

Barfoed Group er blandt Danmarks største privatejede ejendomsselskaber, og med 100 års lokal forankring i Odense servicerer vi mere end 4.500 bolig- og erhvervslejere på gode adresser i mange byer rundt om i landet.

På hovedkontoret i hjertet af Odense har vi egen ejendomsadministration, økonomiafdeling, teknisk afdeling, juridisk afdeling og udlejningsafdeling.

Til at varetage opsyn, rengøring, vedligeholdelse og reparation ude på ejendommene, har vi egne viceværter, håndværkere og rengøringspersonale.

Vi forvalter, drifter og vedligeholder selv vores ejendomme, og derved kan vi sikre gode og velordnede forhold ude på ejendommene, samt hjemme i den daglige administration, men også sikre en optimal løbende kontakt med alle vores lejere.

Yderligere oplysninger
Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning
Direktør Karina Larsen
Drift og udlejning
Telefon: 29 62 38 20
E-mail: kal@barfoedgroup.dk
Telefon: 70 20 15 45



Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

Beskrivelse
Velkommen til et charmerende og funktionelt lejemål med indgang fra den rolige bagside af ejendommen på Sjællandsgade 96B.

Her får du et rummeligt og velindrettet lokale i ejendommens høje kælder – ideelt til foreninger, klubber, kreative fællesskaber eller andre, der ønsker et centralt og velfungerende lokale.

Lejemålet er indrettet med hall, hvorfra der er adgang til to separate toiletrum, et praktisk tekøkken samt selve hovedlokalet, som let kan indrettes efter behov – uanset om det er møder, aktiviteter, events eller sociale sammenkomster.

Lejemålet er særdeles anvendeligt som forenings-lokale.

Lejemålet er en del af en velholdt beboelsesejendom, som er opført i gule mursten med klassisk rødt tegltag.

Området omkring ejendommen er kendt for sin gode stemning og nærhed til alt, hvad man har brug for.

Placering lige ved Fredericia Sundhedshus, Gasværksgrunden, Axeltorv og byens populære badestrand. Et oplagt sted for foreninger og aktiviteter, der ønsker nem adgang og inspirerende omgivelser.

Bruttoareal

Foreningslokale	90 m²
Bruttoareal i alt	90 m²

Leje

Den årlige leje udgør	35.040 kr.
- svarende til	2.920 kr. pr. måned

Leje m.m. betales månedsvis forud.

Varmeudgifter
Aconto 11.700 kr. årligt (svarende til 130 kr. pr. m²).

Vandudgifter
Aconto 3.060 kr. årligt (svarende til 34 kr. pr. m²).

El
Direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

Affald
Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

Depositum
Kontant depositum, svarende til 3 måneders leje.

Lejeregulering
Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

Uopsigelighed & Opsigelsesvarsel
Der er ingen uopsigelighed, så lejemålet kan blot opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

Afståelse
Lejer har ikke ret til afståelse.

Fremleje
Lejer har ikke ret til fremleje.

Vedligeholdelse
Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer, døre og porte.

Forsikring
Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

Moms
Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms. Evt. momsfritagelse kan ske iht. nærmere aftale.

Overtagelse
Lejemålet kan overtages straks eller i henhold til nærmere aftale.

Energimærke
Ejendommen har energimærke D.

Parkering
Gode parkeringsmuligheder direkte på gaden. Kun få meter fra lejemålet finder du et busstoppested med Sydtrafiks linjer, som sikrer nem adgang til og fra resten af byen.

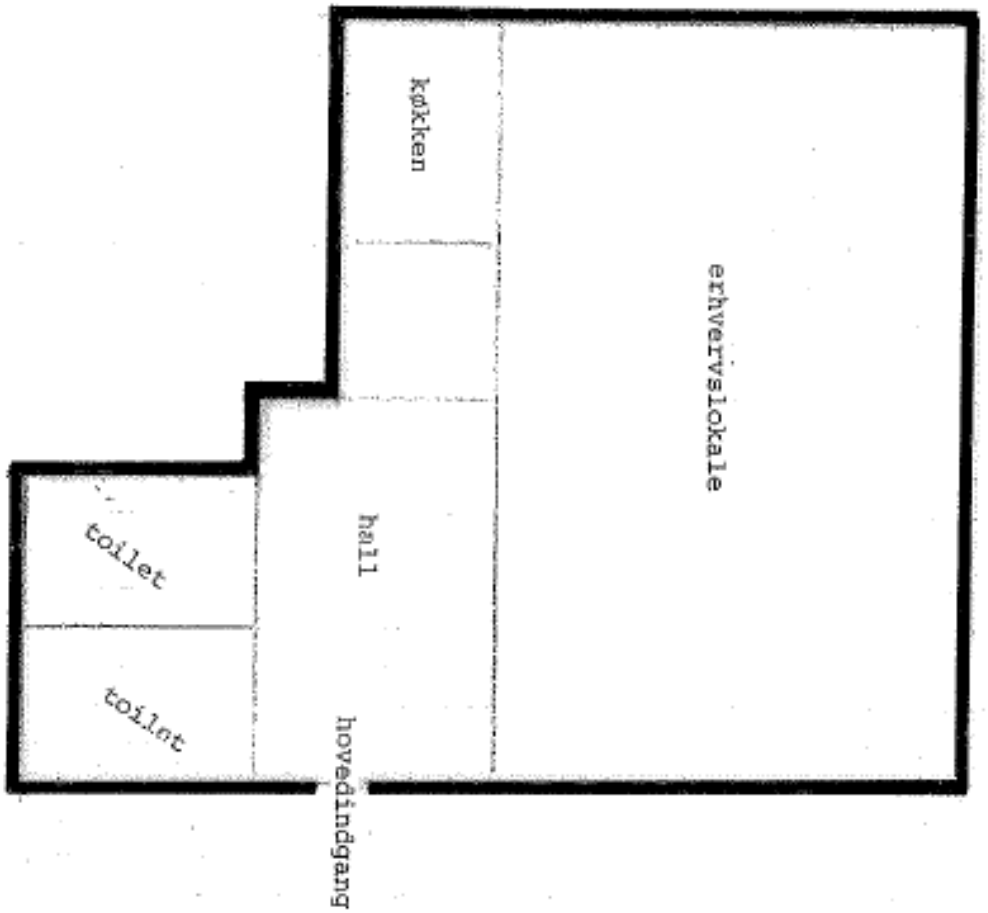






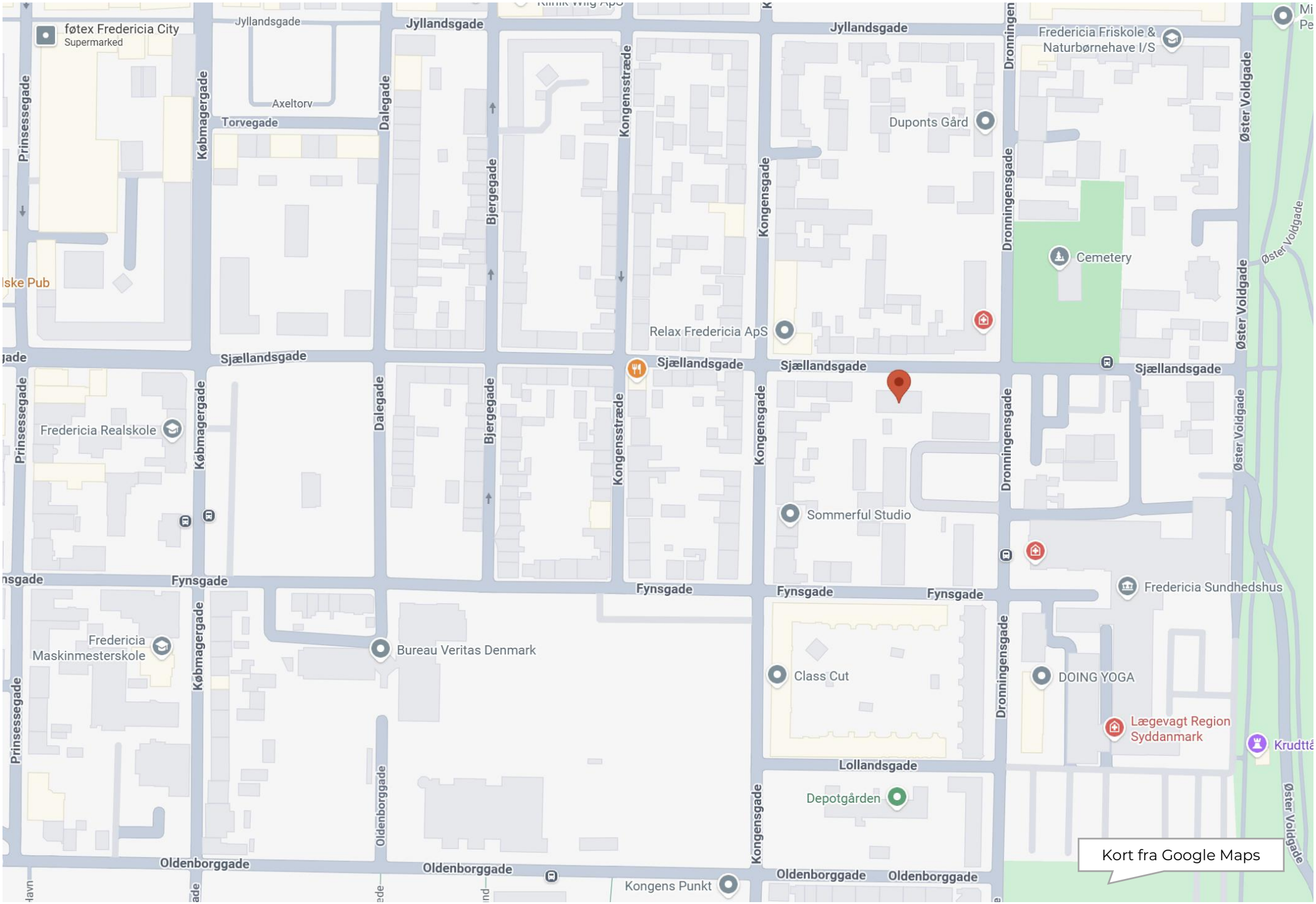



ENERGYSAVER
Electrolux



fra bagsiden af bygningen,
i forhold til Sjællandsgade

Kld. – Ikke målfast, kun vejledende tegning


føtex Fredericia City
Supermarked
Jyllandsgade
Axeltorv
Torvegade
Prinsessegade
Købmagergade
Dalegade
Bjergegade
Kongensstræde
Kongensgade
Dronningensgade
Dronningen
Øster Voldgade
Fredericia Friskole & Naturbørnehave I/S
Duponts Gård
Cemetery
Relax Fredericia ApS
Sjællandsgade
Fredericia Realskole
Sommerful Studio
Fynsgade
Fredericia Sundhedshus
Fredericia Maskinmesterskole
Bureau Veritas Denmark
Class Cut
DOING YOGA
Lægevagt Region Syddanmark
Lollandsgade
Depotgården
Oldenborggade
Kongens Punkt
Kort fra Google Maps



BARFOED GROUP

www.barfoedgroup.dk