

LEJEOPSTILLING

Ved Landsoldaten 5, stuen
7000 Fredericia

BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark

BARFOED GROUP

Barfoed Group er blandt Danmarks største privatejede ejendomsselskaber, og med 100 års lokal forankring i Odense servicerer vi mere end 4.500 bolig- og erhvervslejere på gode adresser i mange byer rundt om i landet.

På hovedkontoret i hjertet af Odense har vi egen ejendomsadministration, økonomiafdeling, teknisk afdeling, juridisk afdeling og udlejningsafdeling.

Til at varetage opsyn, rengøring, vedligeholdelse og reparation ude på ejendommene, har vi egne viceværter, håndværkere og rengøringspersonale.

Vi forvalter, drifter og vedligeholder selv vores ejendomme, og derved kan vi sikre gode og velordnede forhold ude på ejendommene, samt hjemme i den daglige administration, men også sikre en optimal løbende kontakt med alle vores lejere.

Yderligere oplysninger
Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning
Direktør Karina Larsen
Drift og udlejning
Telefon: 29 62 38 20
E-mail: kal@barfoedgroup.dk
Telefon: 70 20 15 45


Ved Landsoldaten
Bedemand
Tommy Dueholm

Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

Beskrivelse
68 m² veldisponerede kontor- eller kliniklokaler beliggende i Fredericia centrum ved Danmarks Port og Landsoldaten.

Med stor synlighed på hjørnet af Danmarksgade 1/Ved Landsoldaten 5 i Fredericia, som er en kombineret bolig- og erhvervsejendom.

Stueetagen er bl.a. udlejet til liberalt erhverv og butik. Ejendommen indeholder yderligere boliger på 1. og 2. salen.

Ejendommen er i god stand og er med sin beliggenhed en af de første ejendomme man naturligt ser, når man passerer byporten og Landsoldaten og skal ned mod gågaden.

Lejemålet, som er beliggende i stueetagen, har indgang fra Ved Landsoldaten.

Lokalerne er indrettet med 2 lyse lokaler hvorfra der er adgang til køkken og personalefaciliteter.

Lokalerne er anvendelige til kontor- eller klinik.

Bruttoareal

Kontor/klinik m.v.	68 m²
Bruttoareal i alt	68 m²

Leje

Den årlige leje udgør	67.660 kr.
- svarende til	995 kr. pr. m²

Driftsudgifter
Der udarbejdes ikke regnskab for driftsudgifter.

Varmeudgifter
Aconto 15.090 kr. årligt (svarende til 221 kr. pr. m²).

Vandudgifter
Aconto 2.000 kr. årligt (svarende til 29 kr. pr. m²).

El
Direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

Affald
Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

Depositum
Kontant depositum, svarende til 3 måneders leje.

Lejeregulering
Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

Uopsigelighed & opsigelsesvarsel
Lejemålet er uopsigeligt i 2 år fra lejers side og i 4 år fra udlejers side.

Efter udløb af uopsigelighedsperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

Afståelse
Lejer har ret til afståelse iht. nærmere aftale.

Fremleje
Lejer har ikke ret til fremleje.

Vedligeholdelse
Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer og døre.

Forsikring
Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

Moms
Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms. Lejemålet kan dog friholdes for momsregistrering iht. nærmere aftale.

Overtagelse
Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale.

Energimærke
Ejendommen har energimærke D (pr. d. 29.10.2015).

Parkering
Der er mulighed for timeparkering på gaden.



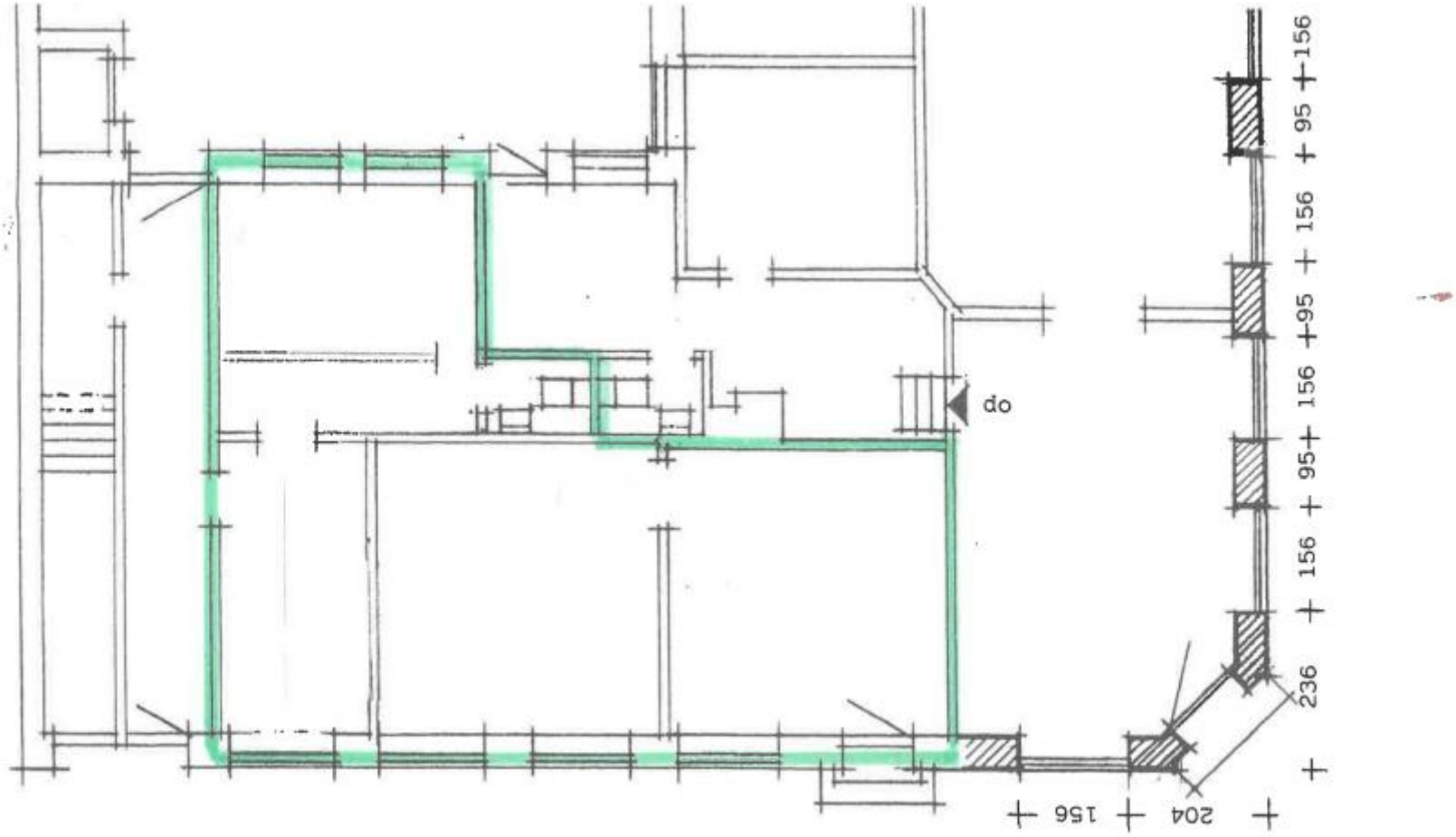






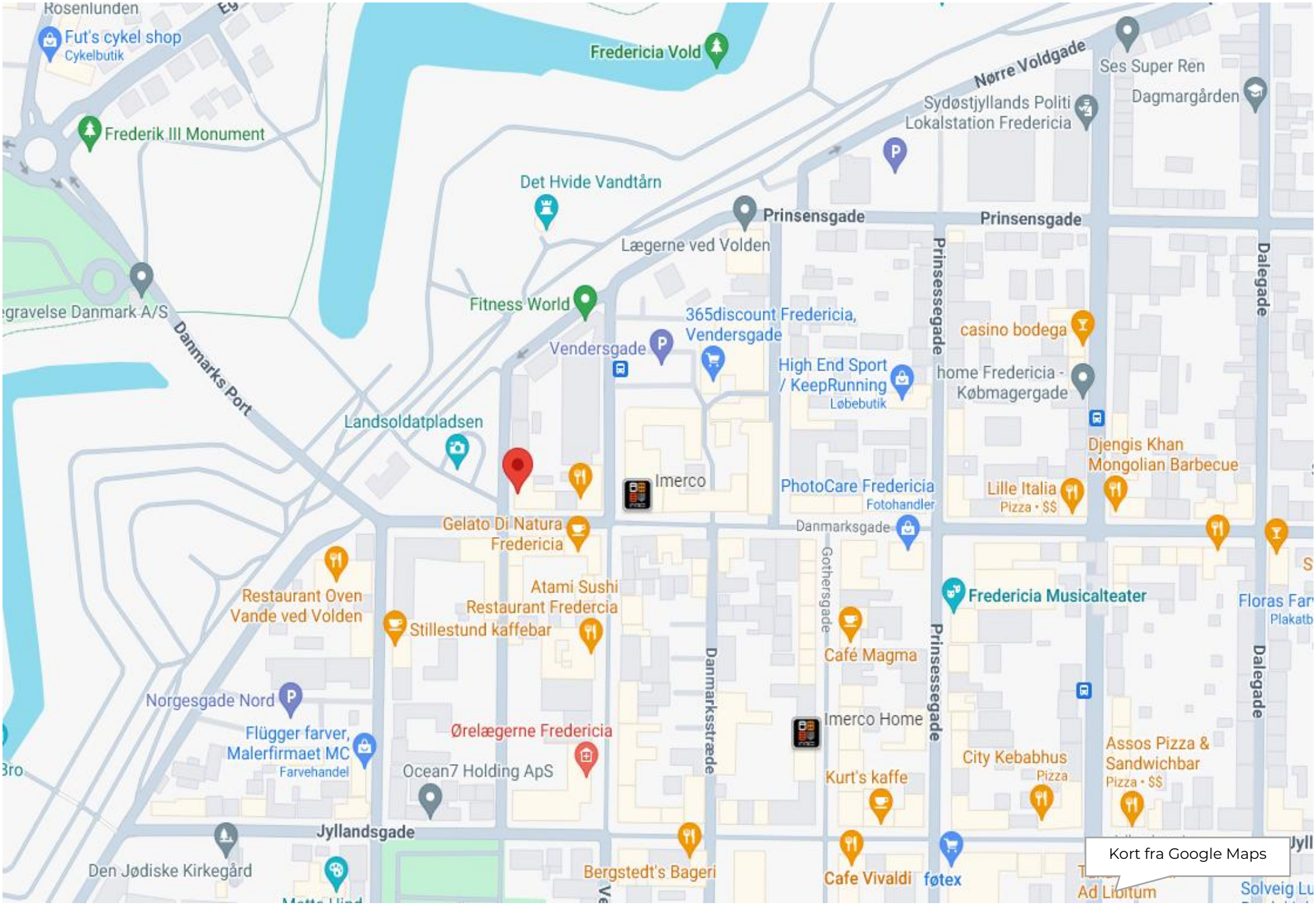






Ved Landsoldaten

Ikke målfast, kun vejledende tegning


Rosenlunden
Fut's cykel shop
Cykelbutik
Fredericia Vold
Nørre Voldgade
Ses Super Ren
Dagmargården
Sydøstjyllands Politi
Lokalstation Fredericia
Frederik III Monument
Det Hvide Vandtårn
Prinsensgade
Prinsensgade
Lægerne ved Volden
Prinsessegade
Dalegade
gravelse Danmark A/S
Danmarks Port
Fitness World
365discount Fredericia,
Vendersgade
Vendersgade
casino bodega
High End Sport
/ KeepRunning
Løbebutik
home Fredericia -
Købmagergade
Landsoldatpladsen
Djengis Khan
Mongolian Barbecue
Imerco
PhotoCare Fredericia
Fotohandler
Lille Italia
Pizza · $$
Gelato Di Natura
Fredericia
Danmarksgade
Restaurant Oven
Vande ved Volden
Atami Sushi
Restaurant Fredercia
Stillestund kaffebar
Gothersgade
Fredericia Musicalteater
Café Magma
Floras Far
Plakatb
Norgesgade Nord
Flügger farver,
Malerfirmaet MC
Farvehandel
Ørelægerne Fredericia
Danmarksstræde
Imerco Home
Ocean7 Holding ApS
City Kebabhus
Pizza
Assos Pizza &
Sandwichbar
Pizza · $$
Kurt's kaffe
Jyllandsgade
Den Jødiske Kirkegård
Bergstedt's Bageri
Cafe Vivaldi
føtex
Ad Libitum
Solveig Lu
Kort fra Google Maps



BARFOED GROUP

www.barfoedgroup.dk